



# LE MARCHÉ DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE FRANCE

Mise à jour: 21/01/2025



# Sommaire

## SYNTHÈSE DU MARCHÉ

---

- 1.1 Définition et périmètre de l'étude
- 1.2 Un marché mondial en pleine expansion
- 1.3 Un marché français en pleine croissance

## ANALYSE DE LA DEMANDE

---

- 2.1 Une demande tirée par les incitations gouvernementales
- 2.2 Marché de l'entretien-Rénovations des logements
- 2.3 Les Français et la rénovation énergétique
- 2.4 Passoire thermique : 150 milliards d'euros d'ici 2034
- 2.5 Marché de l'entretien rénovation non résidentiel

## STRUCTURE DU MARCHÉ

---

- 3.1 Chaîne de valeur
- 3.2 Emplois dans l'efficacité énergétique du bâtiment résidentiel
- 3.3 Focus sur Ma Prime Renov

## ANALYSE DE L'OFFRE

---

- 4.1 L'ensemble de l'offre de travaux énergétique ainsi que leur prix en 2024
- 4.2 Des prix de l'entretien et de l'amélioration des bâtiments qui explosent
- 4.3 Le nouveau marché du chauffage connecté
- 4.4 L'isolation thermique par l'extérieur
- 4.5 Les enseignes de bricolage lancent des offres clé en main

## RÈGLEMENTATION

---

- 5.1 Réglementation

## POSITIONNEMENT DES ACTEURS

---

- 6.1 Segmentation des acteurs
- 6.2 Oeil de l'analyste

# Synthèse du marché

## 1.1 Définition et périmètre de l'étude

La rénovation énergétique des logements et des bâtiments tertiaires en France revêt une importance capitale, répondant à un triple impératif : **combattre les effets du changement climatique, soutenir le pouvoir d'achat des citoyens et améliorer la qualité de vie de la population.**

Dans l'Hexagone, le secteur du bâtiment constitue le deuxième contributeur le plus significatif aux émissions de gaz à effet de serre. À lui seul, il engendre 27 % des émissions de CO<sub>2</sub> et représente près de 45 % de la consommation d'énergie finale. De ce fait, le secteur du bâtiment revêt une importance cruciale pour atteindre l'objectif de neutralité carbone d'ici 2050.

Le marché de la rénovation énergétique **a connu une croissance plus que doublée entre 2006 et 2019**, et cette tendance à la hausse semble s'accroître davantage en 2022 et 2023 grâce aux incitations gouvernementales et aux aides disponibles.

Le marché de la rénovation énergétique est dynamisé par les incitations et les aides gouvernementales. L'introduction de la PrimeRenov', qui a permis de financer des travaux d'une valeur de **2,6 milliards d'euros en 2023**, profitant à **près de 541 600 logements**, ainsi que l'augmentation de **31% de la distribution d'éco-prêts en 2022**, ont joué un rôle essentiel. Cette aide représente **51%** des aides reçues par les ménages pour la rénovation énergétique de leur maisons en **2023**. De plus, à partir de 2025, il sera obligatoire de retirer du marché locatif tous les logements classés en étiquette G (et en étiquette F d'ici à 2028).

Bien que **près d'un tiers des Français envisagent d'entreprendre des travaux de rénovation énergétique dans les années à venir**, 70 % d'entre eux considèrent que le coût de ces travaux constitue l'obstacle majeur à l'amélioration des performances énergétiques de leur logement. De plus, le secteur de la rénovation et de l'amélioration des bâtiments subit une augmentation des coûts, due à la hausse significative des prix des matières premières et de l'énergie en 2022, une tendance qui se poursuit en 2023: Entre **2021 et 2024**, la hausse des prix est de **17%**.

Alors que les aides gouvernementales connaissent une croissance régulière, elles sont confrontées à la problématique croissante **des coûts des travaux ainsi que de la complexité des démarches**. Dans ce contexte complexe, il est pertinent de se demander comment les acteurs de ce secteur vont s'adapter et évoluer. Un début de réponse: Depuis **avril 2024**, les grandes enseignes de bricolage (**Leroy Merlin et Castorama**) ont mis en place des offres permettant de centraliser les démarches et l'installation des travaux de rénovation énergétique.

# Synthèse du marché

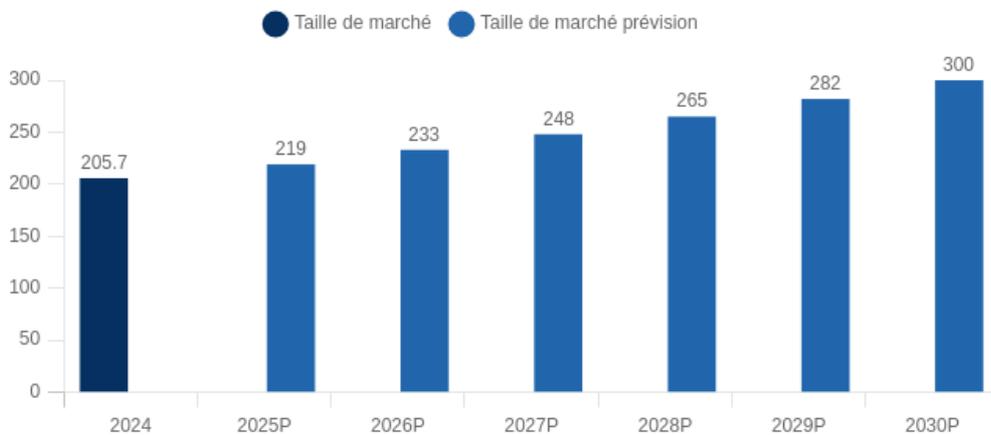
## 1.2 Un marché mondial en pleine expansion

Le **marché mondial de la rénovation énergétique** connaît une croissance rapide, atteignant une taille estimée à **205,74 milliards USD** en **2024** et projetée à **387,23 milliards USD d'ici 2034**, avec un taux de croissance annuel composé (**CAGR**) de **7,6 %**. Ce marché repose sur des systèmes de rénovation visant à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments existants en intégrant des technologies modernes telles que les systèmes HVAC, l'éclairage LED, et des composants d'isolation avancés. La demande croissante est portée par plusieurs facteurs, notamment la hausse des coûts énergétiques, les incitations gouvernementales, et les avancées technologiques. Par ailleurs, l'intégration des énergies renouvelables, comme les panneaux solaires et les éoliennes, joue un rôle clé dans cette dynamique. Les segments commerciaux et résidentiels sont particulièrement dominants, avec une forte adoption en Europe (**39 % des revenus en 2024**), tandis que **l'Asie-Pacifique** est la région à la croissance la plus rapide. Malgré son potentiel, le marché fait face à des obstacles, tels que le coût initial élevé des projets, le manque de standardisation et les défis techniques liés à l'intégration des nouvelles technologies dans les systèmes existants. En somme, le secteur de la rénovation énergétique se positionne comme un pilier essentiel de la transition énergétique mondiale, répondant aux enjeux de durabilité et de réduction des émissions de gaz à effet de serre.



### Le marché mondial de la rénovation énergétique

Monde, 2024-2030, Mds \$



Source: [Cervicornconsulting](#)

Voici les facteurs de croissance des systèmes de rénovation énergétiques

- **Demande croissante en électricité** : La demande d'électricité augmente rapidement dans de nombreuses régions du monde, en grande partie en raison de la croissance de la population, de l'urbanisation et de l'industrialisation. Pour répondre à cette demande croissante, les systèmes de rénovation énergétique sont de plus en plus recherchés pour réduire la consommation d'énergie et les coûts associés
- **Atténuation des émissions de gaz à effet de serre** : Les systèmes de rénovation énergétique jouent un rôle essentiel dans la réduction des émissions de gaz à effet de serre. En contribuant à une utilisation plus efficace de l'énergie, ils permettent de réduire l'empreinte carbone des bâtiments, ce qui est essentiel pour lutter contre le changement climatique

- **Urbanisation et industrialisation** : L'urbanisation rapide et l'industrialisation stimulent la demande de systèmes de rénovation énergétique. Les zones urbaines concentrent une grande partie de la consommation d'énergie, et les gouvernements ainsi que les entreprises cherchent à réduire cette consommation en mettant en œuvre des solutions de rénovation énergétique.
- **Incitations gouvernementales** : Les gouvernements, qu'ils soient établis ou émergents, encouragent l'adoption de systèmes de rénovation énergétique en offrant des incitations telles que des réductions d'impôts, des subventions et des programmes d'efficacité énergétique. Ces incitations contribuent à stimuler le marché en réduisant le coût initial de l'installation.
- **Pénuries d'énergie** : Les pénuries d'énergie sont un problème croissant dans de nombreuses régions. Les systèmes de rénovation énergétique aident à optimiser l'utilisation de l'énergie et à réduire la dépendance à l'égard des sources d'énergie traditionnelles, ce qui en fait une solution attractive pour pallier ces pénuries.
- **Défis à surmonter** : Malgré leur potentiel de croissance, le marché des systèmes de rénovation énergétique est confronté à des défis. Le manque de sensibilisation des consommateurs quant aux avantages de ces systèmes, ainsi que le besoin de main-d'œuvre qualifiée pour leur installation, sont des obstacles à surmonter. De plus, les coûts initiaux élevés d'installation peuvent dissuader certaines personnes d'investir dans ces systèmes.
- **Bénéfices des systèmes de rénovation** : Les systèmes de rénovation énergétique, tels que les systèmes d'enveloppe, l'éclairage LED rétrofit et les systèmes HVAC, offrent des avantages considérables. Ils améliorent la qualité de vie des utilisateurs en fournissant un meilleur confort thermique et en optimisant la qualité de l'air intérieur.
- **Innovation technologique** : L'innovation et les avancées technologiques jouent un rôle majeur dans la croissance du marché. Les acteurs du marché investissent dans la recherche et le développement de nouvelles solutions, ce qui leur permet de proposer des produits de plus en plus performants et économes en énergie.
- **Stratégies de marché** : Les principaux acteurs du marché utilisent diverses stratégies, telles que les lancements de produits, les partenariats, les acquisitions et les fusions, pour promouvoir les avantages des systèmes de rénovation énergétique à l'échelle mondiale. Cela contribue à l'expansion du marché et à une adoption plus large de ces systèmes.

# Synthèse du marché

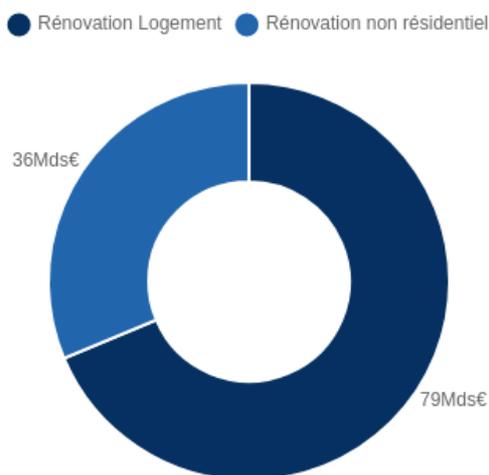
## 1.3 Un marché français en pleine croissance

En 2023, le chiffre d'affaires généré par les acteurs spécialisés dans la maintenance et la rénovation du secteur du bâtiment a atteint **115 milliards d'euros**, marquant **une croissance significative de 28%** par rapport à l'année précédente. Une observation intéressante réside dans le fait que, selon la FFB, environ un quart de ce marché est attribué à des activités DIY (Do It Yourself, c'est-à-dire des travaux réalisés par des particuliers) ou à des pratiques non déclarées, échappant ainsi à l'analyse officielle de la FFB.

La rénovation des logements concerne 68,7% du total du chiffre d'affaires de l'entretien-rénovation en 2023.

### Total du chiffre d'affaires des professionnels du bâtiment en entretien rénovation d'après la FFB

France, 2023, en Mds €



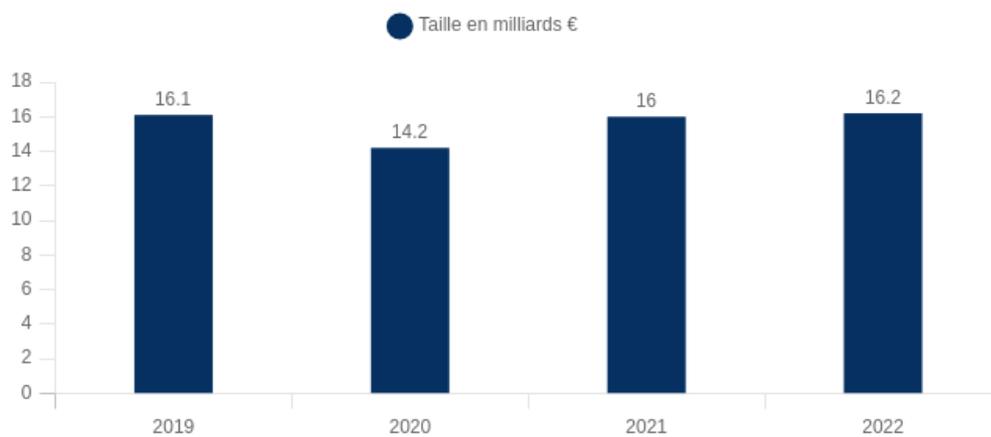
Source: [FFB](#)

La taille du marché français de la rénovation énergétique reste stable sur les 4 dernières années: Il enregistre une hausse de 14% entre 2020 et 2022.



## Taille du marché français de la rénovation énergétique des bâtiments résidentiels

France, 2019-2022, Mds €



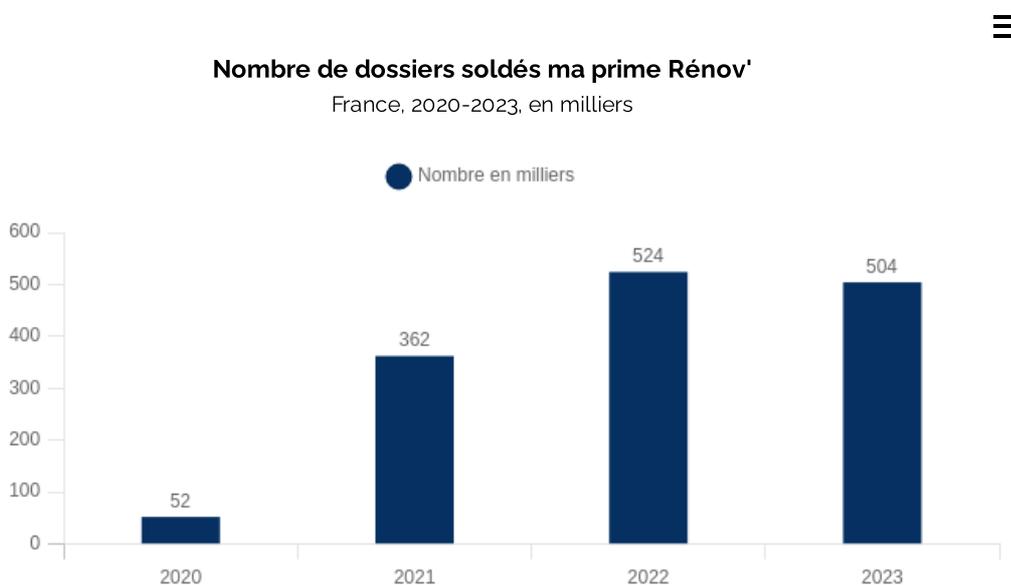
Source: [ADEME](#)

# Analyse de la demande

## 2.1 Une demande tirée par les incitations gouvernementales

La demande est stimulée à la fois par les **incitations gouvernementales** (subventions) et par l'impératif pour de nombreux propriétaires d'entreprendre **des travaux de rénovation énergétique** en réponse aux nouvelles réglementations.

En 2023, MaPrimeRénov' a apporté son soutien à la rénovation de **470 000 logements en France**. (ce chiffre correspond au nombre de dossiers soldés) [[développementdurable](#)]



Source: [Développementdurable](#) 

L'ensemble de ces travaux a généré la distribution de primes (depuis 2020 jusqu'au 1er semestre 2024 inclus) d'un montant total de **10.9 milliards d'euros** soulignant ainsi l'impact significatif de ce programme sur l'amélioration de l'efficacité énergétique des habitations françaises. [[Anahgouv](#)]

Aide	Éligibilité	Types de travaux	Montant maximum
<b>MaPrimeRénov'</b>	Tous les ménages/ les copropriétés	Isolation, chauffage/ eau chaude/ ventilation	Chauffage/eau chaude: 11 000€ Isolation thermique: 75€/m <sup>2</sup> Autres travaux: 2 500€
<b>Eco-prêt à taux zéro</b>	Tous les ménages/ les copropriétés	Isolation, chauffage/ eau chaude	Rénovation ponctuelle: 30 000€/3 travaux Rénovation globale: 50 000 € Assainissement: 10 000 €
<b>CEE (certificat d'économie d'énergie)</b>	Tous les ménages	Travaux d'économie d'énergie	Primes/ bon d'achat/ réduction
<b>Chèque énergie</b>	<11 000€ par UC dans un foyer	Facture énergie/ Travaux ou dépenses énergétiques	48€-277€
<b>MaPrimeRénov' Parcours par geste/accompagné</b>	Ménages	Ensemble de travaux doit permettre à votre logement de faire un gain énergétique d'au moins 35 %.	Parcours accompagné: Revenus très modestes (80% du montant jusqu'à 56 000 € +10% si l'étiquette D est atteinte) Parcours par geste: 11 000€ pour une pompe à chaleur géothermique ou solarothermique
<b>MaPrimeRénov' Copropriété</b>	Copropriété	Ensemble de travaux doit permettre à votre copropriété de faire un gain énergétique d'au moins 35 %.	45% du montant jusqu'à 11 250 € + 3 000 € pour les copropriétés modestes + 10% en cas de sortie du statut de passoire énergétique + 20% pour les copropriétés fragiles/en difficulté

Source : [Ministère de l'Économie](#)

### MaPrimeRénov'

En janvier 2020, le programme MaPrimeRénov' a été introduit pour remplacer les programmes "Habiter Mieux" et le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE). Ce programme soutient deux types d'interventions :

1. Les travaux liés au chauffage et à l'eau chaude sanitaire, avec **des montants pouvant atteindre 11 000 euros**.
2. L'isolation thermique, notamment **l'isolation des murs** (intérieurs et extérieurs), **des combles, de la toiture, des parois vitrées**, etc. La prime peut également s'appliquer à la **ventilation double-flux ou à la réalisation d'un audit énergétique**.

Depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2020, MaPrimeRénov' est **accessible à tous les propriétaires, indépendamment de leurs revenus**, qu'ils **résident dans le logement ou le mettent en location**.

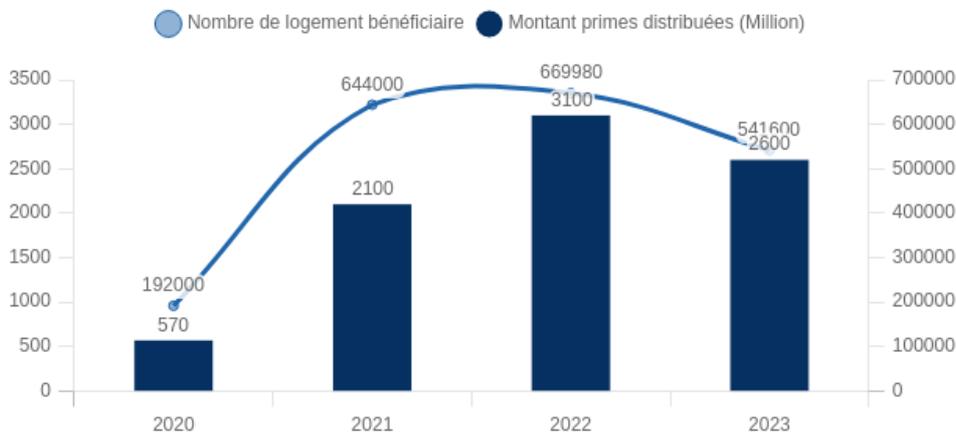
MaPrimeRénov', lancée en 2020, a rencontré un succès remarquable, caractérisé par une nette augmentation tant des **primes distribuées que du nombre de logements bénéficiaires**.

En 2022, MaPrimeRénov' a profité à près de **670 000 logements**, avec une distribution totale de primes atteignant **3,1 milliards d'euros**.



### MaPrimeRénov' en chiffres

France, 2020-2023, Million/ nombre de logements bénéficiaire



Source: [EFFY](#)

Pour 2023, l'objectif est de favoriser les rénovations les plus performantes et d'accentuer le soutien aux ménages modestes (À compter du 1<sup>er</sup> février 2023) :

- Augmentation du forfait de rénovation globale de 10 000€ pour les ménages aux revenus intermédiaires et de 5 000€ pour les ménages aux revenus supérieurs.
- Augmentation des plafonds de MaPrimeRénov' Sérénité, passant de 30 000€ à 35 000€ pour les ménages aux revenus modestes et très modestes.
- Augmentation des plafonds de MaPrimeRénov' Copropriété, passant de 15 000€ à 25 000€.

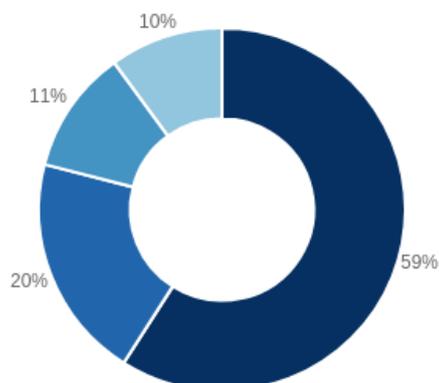
[\[Service-Public\]](#)

Ce soutien aux ménages modestes se matérialise par les bons résultats du premier semestre 2024:

## Répartition des rénovations d'ampleur financées selon le revenu des ménages

France, 1er semestre 2024, en %

● Ménages aux revenus très modestes   
 ● Ménages aux revenus modestes  
● Ménages aux revenus intermédiaires   
 ● Ménages aux revenus supérieurs



Source: [Anahgouv](#)

Depuis le 1er janvier 2024, MaPrimeRénov' Sérénité a été remplacée par deux dispositifs distincts:

- MaPrimeRénov' Parcours par geste, l'aide principale pour effectuer un ou plusieurs travaux d'isolation, ou pour remplacer son système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire par un modèle décarboné
- MaPrimeRénov' Parcours accompagné (Rénovation d'ampleur), pour des travaux majeurs permettant une amélioration d'au moins deux classes énergétiques. Un ensemble de travaux de rénovation énergétique doit être effectué, en une ou deux étapes, comprenant au moins deux types d'isolation (toiture, fenêtres/menuiseries, sols ou murs).

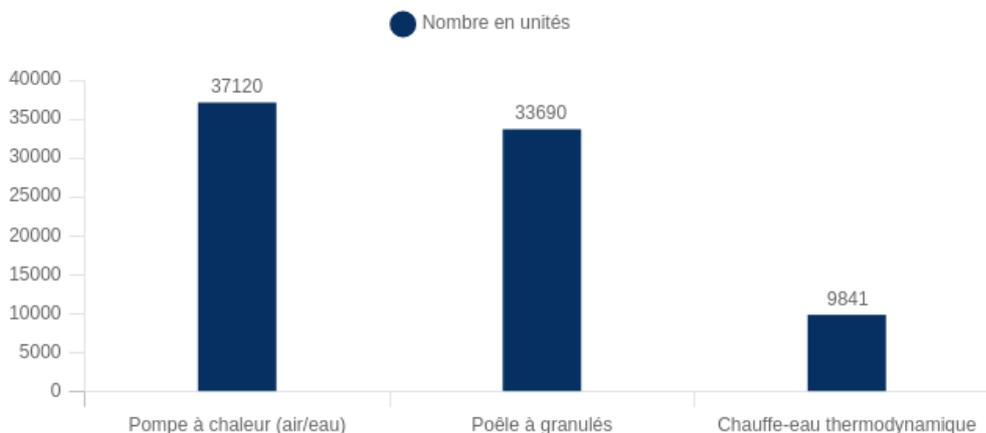
[\[Ministère de l'économie\]](#)

Au premier semestre 2024, les principaux gestes de travaux financés sont:



## Principaux gestes de travaux financés par ma Prime Rénov'

France, 1er semestre 2024, en unités



Source: [Anahgouv](#)

### Émission d'éco-Prêt à taux zéro

L'éco-PTZ permet de financer des travaux de rénovation énergétique dans un logement. Il est versé par certaines banques. C'est un prêt sans intérêts d'un montant maximal de 50 000 € pour une rénovation globale, 10 000€ pour une rénovation ponctuelle, et 30 000€ pour les lots de travaux. Il est possible de l'obtenir si vous êtes propriétaire occupant ou bailleur d'un logement construit depuis plus de 2 ans situé en métropole.

La production d'Eco-PTZ est en forte progression (**+35% par rapport à 2021**), avec **82 071 offres émises pour 1,1 Md€ emprunté**. Cette hausse est constatée pour les différents types d'Eco-PTZ (hors Eco-PTZ Ma Prime Rénov' Sérénité). En 2023, plus de 105 000 projets ont été financés par un éco-PTZ, marquant la meilleure année depuis le lancement du dispositif en 2009 et un quadruplement par rapport à 2017.

En 2022, la durée maximale pour la performance globale est passée de 180 mois à 240 mois et le montant maximum de **30 k€ à 50 k€**, ce qui explique certainement le dynamisme de la production de ce type d'Eco-PTZ.



### Evolution du nombre d'éco-PTZ accordés

France, 2016-2023, Nombre de prêt



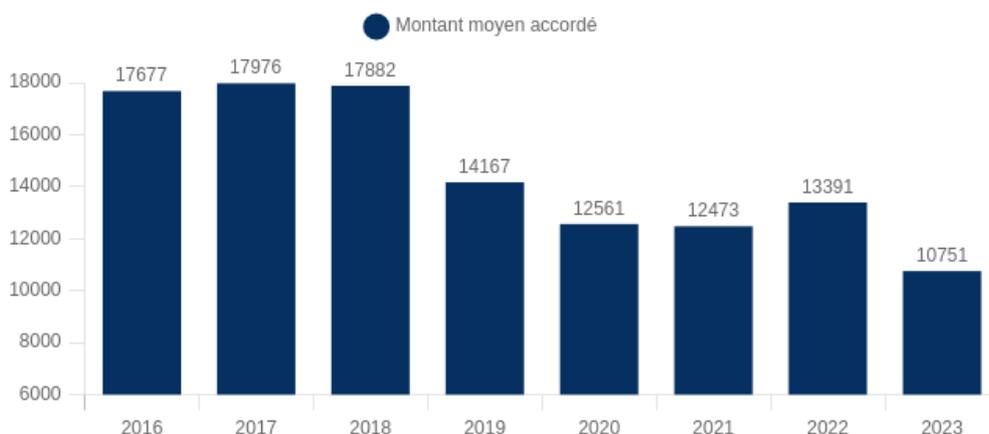
Source: [SGFGAS](#)/[boeffy](#)

Cependant, même-ci la production d'éco-PTZ est en forte progression, le montant moyen emprunté a baissé de **39,18% entre 2016 et 2023**. En 2022, le montant moyen a tout de même augmenté de **7,36% atteignant 13 391€**. Cette hausse du montant moyen en 2022 est très certainement liée à la hausse du montant maximum de **30K à 50K€** de ce type de prêt.



### Montant moyen accordé par Eco-PTZ

France, 2015-2023, €



Source: [SGFGAS](#)

### Chèque énergie :

À compter du 21 avril 2023, un nouveau chèque énergie a été distribué à **5,6 millions de foyers pour assister dans le règlement de leurs factures**. Conformément à la tradition instaurée depuis 2018, ce chèque sera expédié par voie

postale de manière automatique à destination des 20% de ménages les plus économiquement vulnérables, dont le revenu fiscal de référence par unité de consommation (RFR/UC) était inférieur à 11 000 € en 2021.

### CEE (certificat d'économie d'énergie)

Le système des certificats d'économies d'énergie (CEE), instauré par la loi POPE de 2005, vise à apporter un soutien financier aux projets d'efficacité énergétique dans divers secteurs tels que le résidentiel, le tertiaire, l'industrie, les réseaux, etc.

Tous les trois ans, l'État impose aux "obligés" (fournisseurs d'énergie et distributeurs de carburants) de générer des économies d'énergie pour les bénéficiaires (ménages, collectivités, entreprises). Ces économies d'énergie sont concrétisées sous forme de CEE. Les "obligés" ont la possibilité de déléguer une partie ou la totalité de leur engagement à des délégataires, qui à leur tour deviennent des "obligés". Les "éligibles", qui comprennent des acteurs tels que les collectivités, l'Anah et les bailleurs sociaux, mais qui ne sont pas soumis à des obligations, peuvent également obtenir des CEE pour leurs actions d'économies d'énergie. Les "éligibles" et les "obligés" sont les demandeurs de CEE et soumettent leurs demandes au ministère, où elles sont validées et contrôlées. Un demandeur peut mandater un tiers, un "mandataire", pour gérer le dépôt des CEE sur son compte.

Les "éligibles" et les "obligés" peuvent échanger des CEE sur le marché, ce qui leur donne une valeur financière.

En ce qui concerne les opérations éligibles pour les CEE, trois catégories d'actions peuvent être entreprises par les acteurs participant au dispositif CEE pour obtenir des certificats :

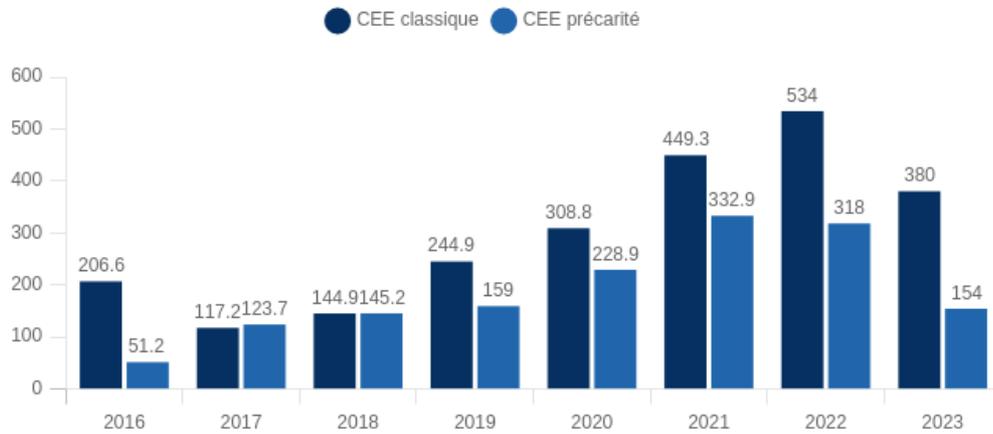
1. La réalisation d'opérations standardisées d'économies d'énergie, qui sont définies par des arrêtés du ministre en charge de l'Énergie.
2. La réalisation d'opérations spécifiques d'économies d'énergie pour des actions qui ne sont pas couvertes par les arrêtés.
3. La contribution à des programmes visant à réduire la consommation énergétique des ménages les plus défavorisés, ou à des programmes d'information, de formation et d'innovation dans le domaine de l'efficacité énergétique.

Entre le 1er janvier et le 31 décembre 2023, un total de **534 TWhc a été délivré**, réparti en **380 TWhc de CEE classiques** et **154 TWhc de CEE précarité**. Parmi eux, 33,4 % correspondaient à des bonifications et 5 % à des programmes.



### Evolution des volumes de CEE délivrés

France, 2016-2023, TWh cumac



Source: [Ministère de l'écologie](#)

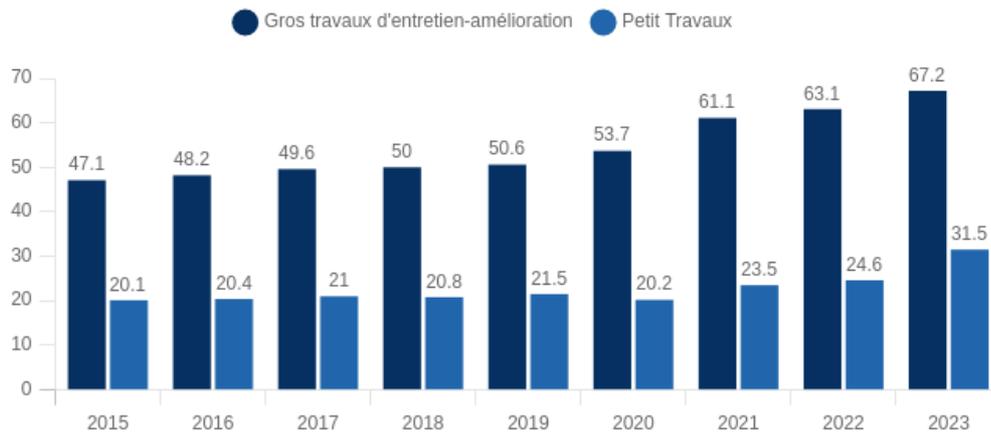
# Analyse de la demande

## 2.2 Marché de l'entretien-Rénovations des logements



### Marché de l'entretien-rénovations des logements

France, 2015-2023, Milliard d'euros



Source: [SDES \(Rapport du Compte du Logement 2022/2023\)](#)

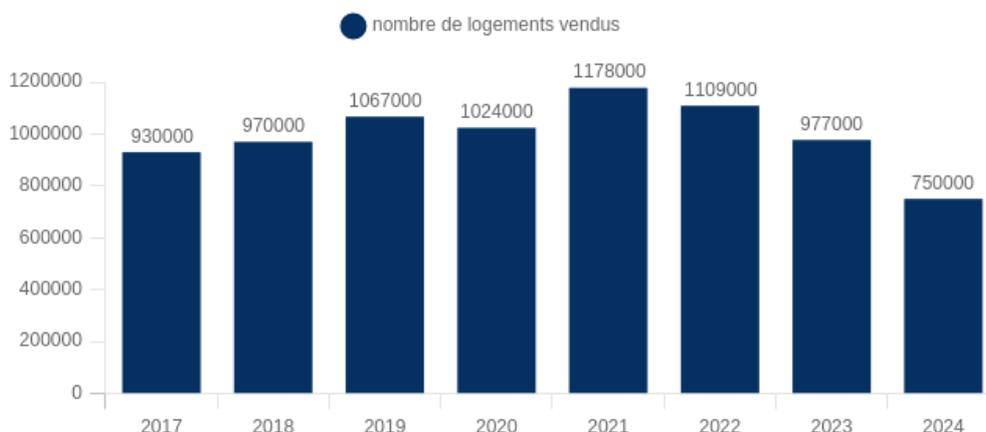
Le marché de l'entretien et de la rénovation des logements, qui englobent la rénovation énergétique, a enregistré une croissance constante de 2015 à 2023. Les taux de croissance annuels moyens pour les travaux de grande envergure visant à améliorer les habitations et pour les petits travaux sont respectivement de **3,37 % et de 2,56 %** en termes de valeur.

Il est à noter que ce secteur a été l'un des rares **à bénéficier de la crise sanitaire**, car une partie des dépenses a été réorientée vers **l'amélioration des logements**.

Comme mentionné précédemment, la croissance de ce secteur découle principalement de **l'impact de l'inflation et de l'augmentation des prix dans l'industrie**, ainsi que **des nouvelles réglementations** qui incitent **les particuliers à investir dans la rénovation de leurs logements**.

## Evolution de la vente de logements anciens

France, 2017-2024, par unités vendues



2023 : (Douze derniers mois entre juillet 2022 et juillet 2023)

Source: [CGEDD/Immomat](#)

L'évolution du nombre de transactions immobilières dans le segment des logements anciens exerce une influence directe sur l'activité du secteur de la rénovation énergétique. Ceci s'explique par le fait que, de manière assez régulière, des travaux de rénovation sont entrepris à la suite de ces ventes.

Entre **2017 et 2021**, nous avons observé **une croissance continue du volume des ventes de logements anciens**, affichant une augmentation moyenne de **4,84%**. Toutefois, à partir de l'année 2022, divers facteurs tels que **la hausse des taux d'intérêt** et la **diminution du pouvoir d'achat des ménages**, lié à l'inflation, ont provoqué un déclin constant dans la vente de logements anciens. En **juillet 2023**, le volume de transactions a même atteint un niveau similaire à celui enregistré cinq ans auparavant, en 2018.

Cette réduction d'activité a eu un impact immédiat sur la demande de produits et services de menuiserie notamment. Cette tendance semble se maintenir en **2023 et est prévue de perdurer jusqu'en 2024**.

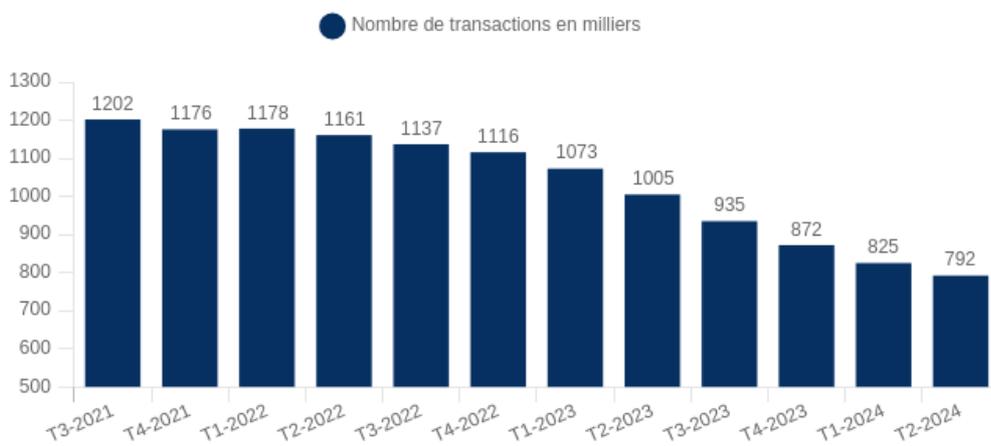
Ce qu'on peut constater, c'est que le **nombre de transactions de logements anciens** ne fait que **diminuer** depuis le **T3 de 2021**, passant de 1 202 000 au T3 2021 à seulement **792 000 au T2 2024**. Cette baisse marquée, équivalente à une **chute de près de 34 %**, illustre les impacts combinés de plusieurs facteurs : la hausse des taux d'intérêt, qui renchérit le coût du crédit immobilier, et la diminution du pouvoir d'achat des ménages en raison de l'inflation persistante.

Cette dynamique freine les ventes, notamment dans un contexte où les incertitudes économiques rendent les ménages plus prudents dans leurs décisions d'achat immobilier. Cette tendance a également des répercussions directes sur le marché de la rénovation énergétique, car un volume plus faible de transactions signifie une demande moindre pour les travaux de remise à niveau énergétique **souvent réalisés après l'acquisition**.



## Nombre de transactions de logements anciens cumulé sur 12 mois

France, 2021-2024, en milliers

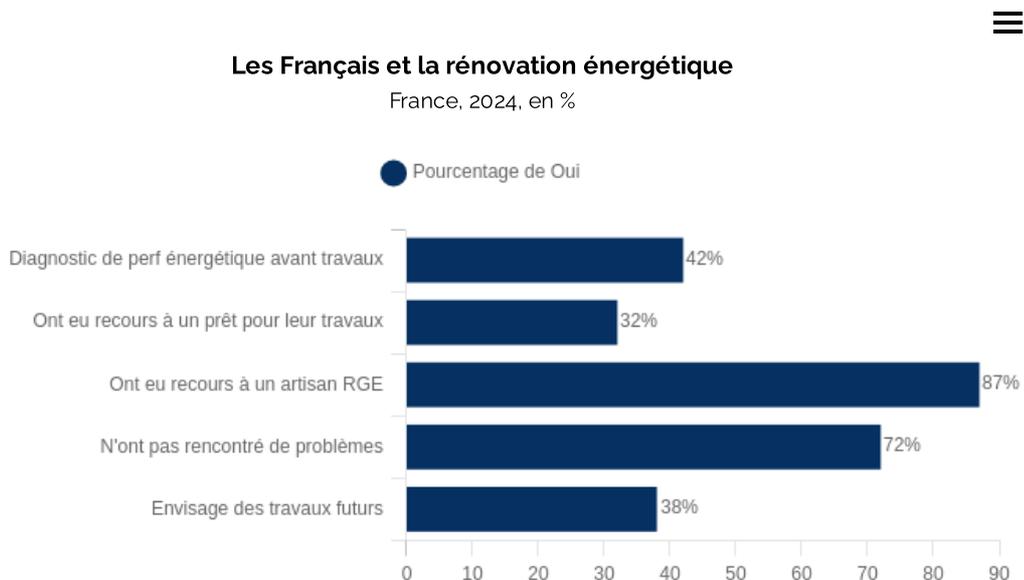


Source: [INSEE](#)

# Analyse de la demande

## 2.3 Les Français et la rénovation énergétique

En 2024, un sondage par Que choisir recueillant les réponses de 1856 Français a été réalisé:



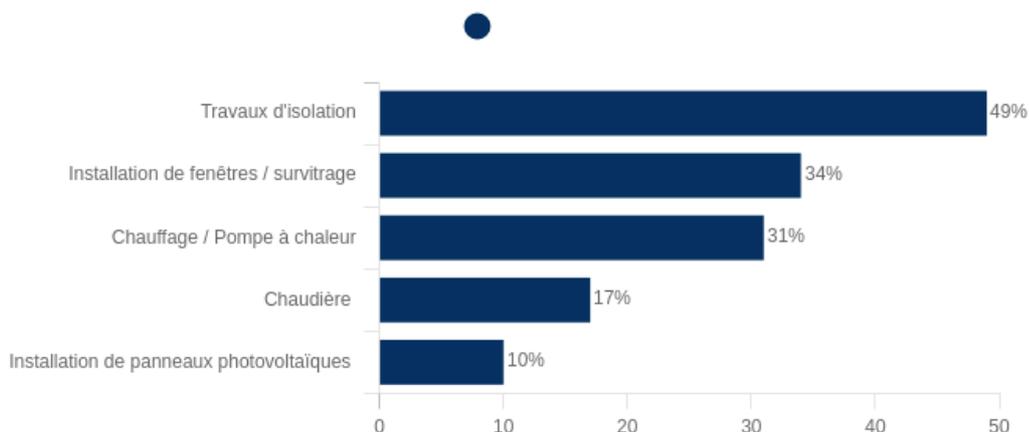
Source: [Que choisir](#)

Les trois principales catégories de rénovations énergétiques effectuées depuis janvier 2019 comprennent principalement **l'isolation**, qui a été choisie par près de la moitié des propriétaires, suivie par **l'installation de fenêtres/vitrages** et le **remplacement du système de chauffage ou l'installation de pompes à chaleur**, qui ont été optés par environ un tiers d'entre eux.



## Les principaux types de travaux de rénovation énergétique réalisés depuis janvier 2019

France, 2023, %



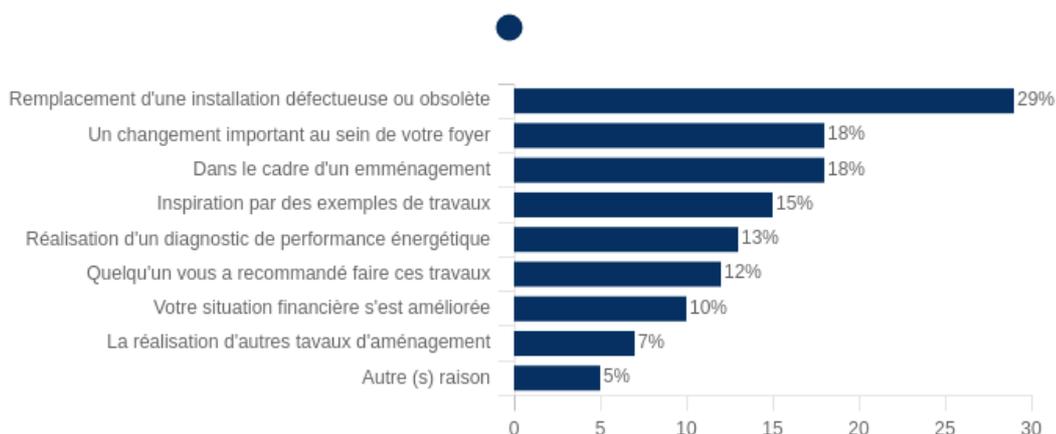
Source: [FBF-ASF-IFOP \(Le financement des travaux de rénovation énergétique\)](#)

Le principal facteur déclencheur des travaux de rénovation énergétique est **la défaillance, la vétusté ou le mauvais état de l'équipement**, ce qui représente **près d'un tiers des cas**. Il est à noter que pour les 70 % restants, **diverses raisons** ont motivé la décision d'entreprendre des travaux de rénovation énergétique.



## Déclencheurs des travaux de rénovation énergétique

France, 2023, %



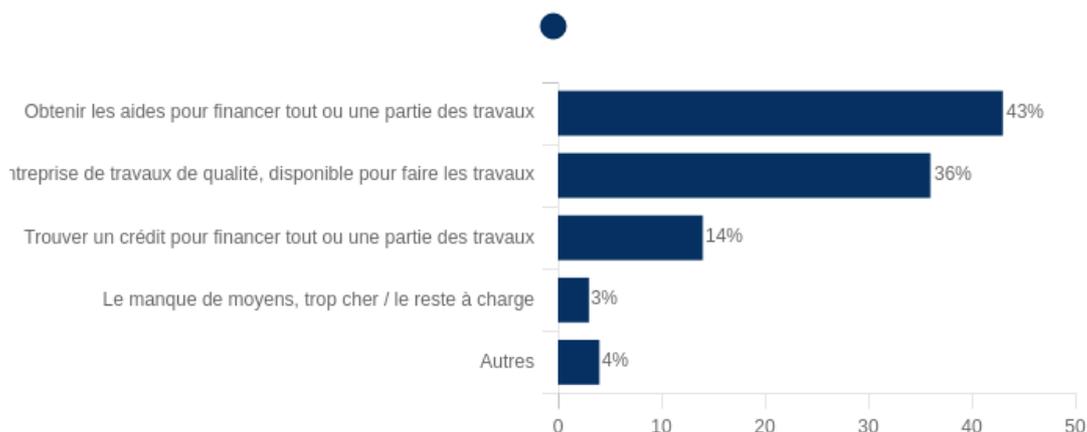
Source: [FBF-ASF-IFOP \(Le financement des travaux de rénovation énergétique\)](#)

D'après les propriétaires qui ont effectué des travaux de rénovation énergétique, les deux principales difficultés qu'ils ont rencontrées sont **l'obtention d'aides financières pour couvrir tout ou une partie des travaux, citée par 43 %** d'entre eux, et **la disponibilité d'entreprises pour réaliser les travaux**, mentionnée par 36 % des cas.



## Difficultés rencontrées dans la réalisation de travaux de rénovation énergétique

France, 2023, en %



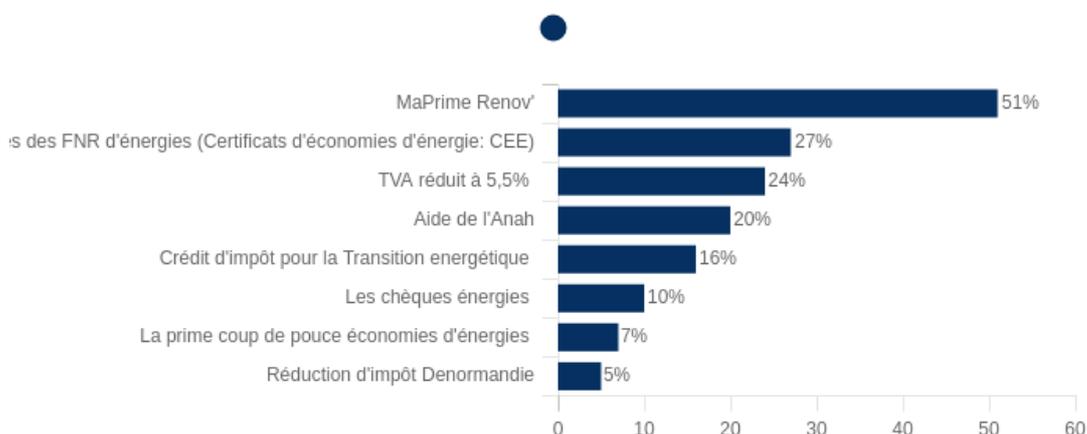
Source: [FBF-ASF-IFOP \(Le financement des travaux de rénovation énergétique\)](#)

Parmi les propriétaires ayant bénéficié d'une aide, **51 % ont eu accès à MaPrimeRenov'**, suivi par **les certificats d'économies d'énergie (27 %)** et **la TVA réduite à 5,5 % (24 %)**.



## Aides reçues pour la réalisation des travaux de rénovation énergétique

France, 2023, en %

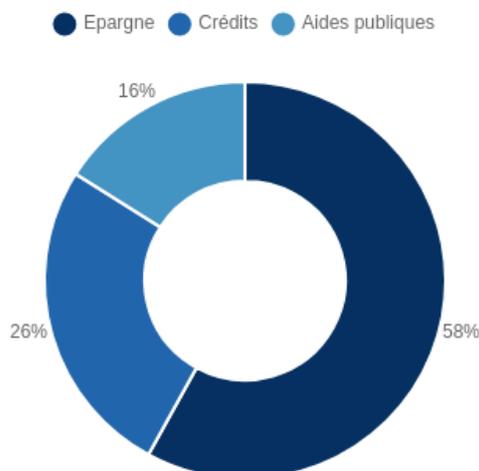


Source: [FBF-ASF-IFOP \(Le financement des travaux de rénovation énergétique\)](#)

La majeure partie (**58 %**) du montant des travaux de rénovation énergétique a été financée par **l'épargne personnelle**, tandis que seulement **16 % ont été couverts par des aides publiques**, et **26 % ont été financés à l'aide de crédit**.

## Part des différentes sources de financement des travaux de rénovation énergétique

France, 2023, en %



Source : [FBF-ASF-IFOP \(Le financement des travaux de rénovation énergétique\)](#)

**42% des propriétaires ont bénéficié d'au moins une aide publique, avec un montant moyen de 6 753 €.** De plus, **39% ont fait appel à au moins un crédit, avec un montant moyen de 16 422 €**, tandis que **93% ont utilisé leurs propres économies, avec un montant moyen de 10 028 €**. Le montant moyen des travaux réalisés par les répondants s'élève à 18 563 €.

*Il est important de noter que le graphique tient compte de la répartition des montants, en prenant en considération le fait que certains répondants n'ont pas reçu d'aide ou de crédit, et que d'autres ne se souviennent pas du montant des aides, des crédits ou de l'épargne mobilisée. Ainsi, le graphique ne reflète pas uniquement les moyennes des montants des différentes sources de financement.*

# Analyse de la demande

## 2.4 Passoire thermique : 150 milliards d'euros d'ici 2034

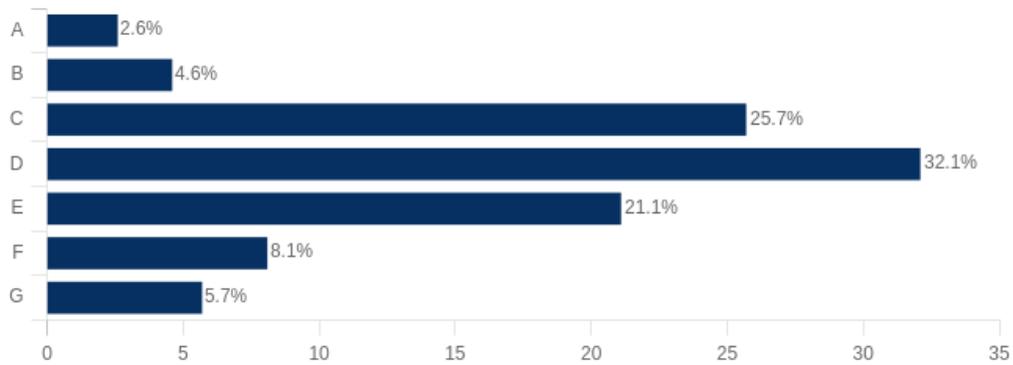
35% des logements en France ont une cote DPE égale ou inférieure à E. Tous les logements ayant une cote inférieure à E devront être retirés du marché locatif d'ici à 2034.



### Répartition des logements en fonction de leur DPE (diagnostic de performance énergétique)

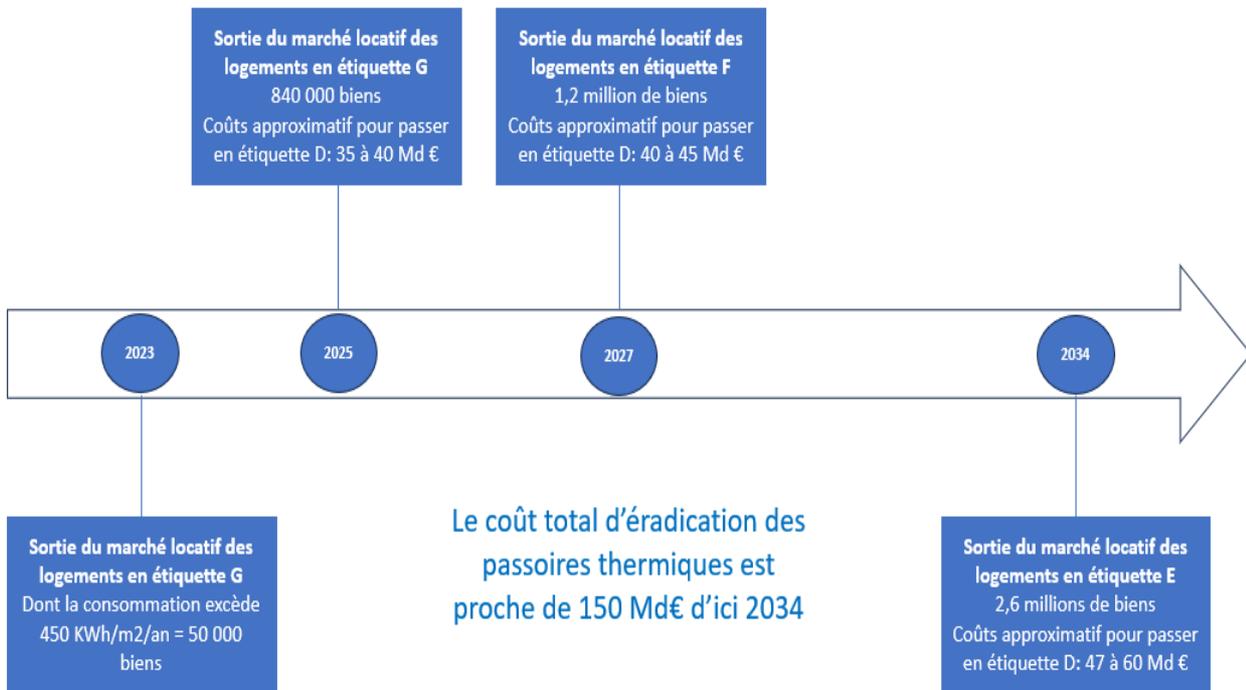
France, 2024, en %

● En % du parc



Source: [Développement durable](#)

Le gouvernement estime que le coût total de l'éradication des "passoires thermiques" atteindra **près de 150 milliards d'euros d'ici 2034**. Par conséquent, si les propriétaires souhaitent continuer à louer leur logement et si les réglementations ne changent pas d'ici là, les **DPE devraient contribuer en moyenne à environ 14 milliards d'euros par an pour le marché de la rénovation énergétique pour atteindre cet objectif**.



Source : [Nexity](#).

# Analyse de la demande

## 2.5 Marché de l'entretien rénovation non résidentiel

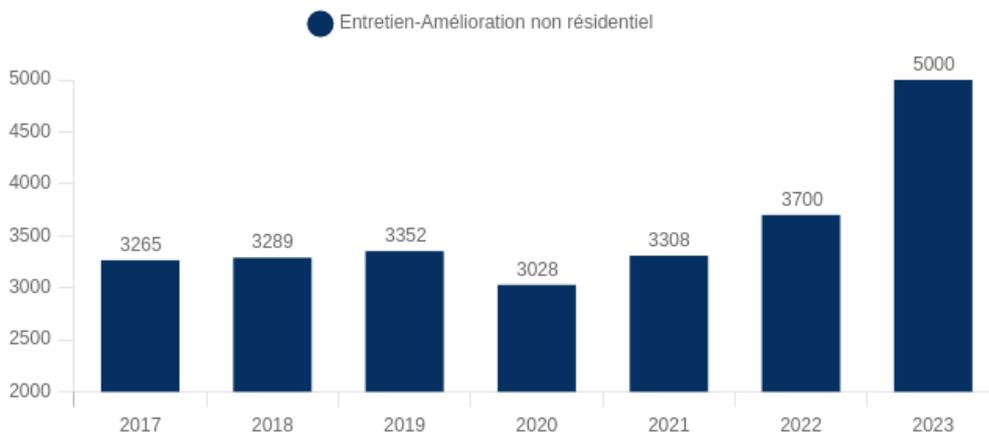
La croissance du marché de l'entretien et **de la rénovation des bâtiments non résidentiels** a été de **11,9% en termes de valeur en 2022**, ce qui représente un taux de croissance encore plus important qu'en 2021. Cependant, en raison de l'augmentation de l'inflation en 2022, **la croissance en volume a connu un ralentissement notable**. Cette évolution est décevante étant donné le potentiel de croissance du marché, soutenu par plusieurs facteurs, notamment :

1. Les obligations liées au décret éco-énergie tertiaire, qui impose aux grandes entreprises de réduire leur consommation énergétique à long terme.
2. Les projets de rénovation des bâtiments des collectivités locales, dans le cadre de la gestion courante du patrimoine et des stratégies de réduction des émissions de carbone.
3. L'adoption généralisée de stratégies de responsabilité sociale des entreprises (RSE) par les investisseurs immobiliers, qui mettent en place des initiatives pour réduire leur empreinte environnementale, en particulier en améliorant leur bilan carbone.

Malgré ces facteurs de croissance potentielle, les dépenses liées à l'entretien et à la rénovation n'ont pas augmenté significativement en termes de volume. Les entreprises ont adopté une attitude attendue, tandis que les projets publics soutenus par le Plan de relance ont pris du temps à se concrétiser sur le plan opérationnel.

### Evolution du chiffre d'affaires d'entretien-amélioration du non-résidentiel par les acteurs spécialisés dans la maintenance et la rénovation du secteur du bâtiment

France, 2017-2023, en million d'euros

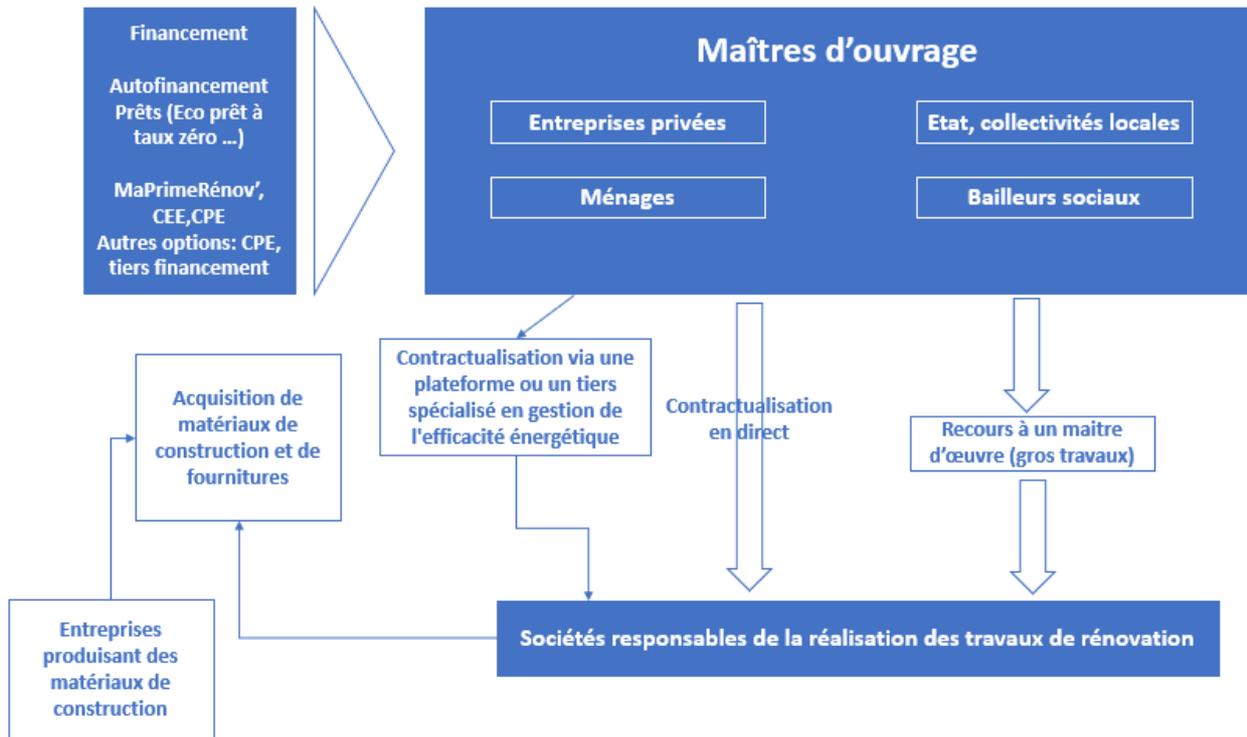


Source: [FFbatiment \(Bâtiment en Chiffre Juin 2023\)](#)

# Structure du marché

## 3.1 Chaîne de valeur

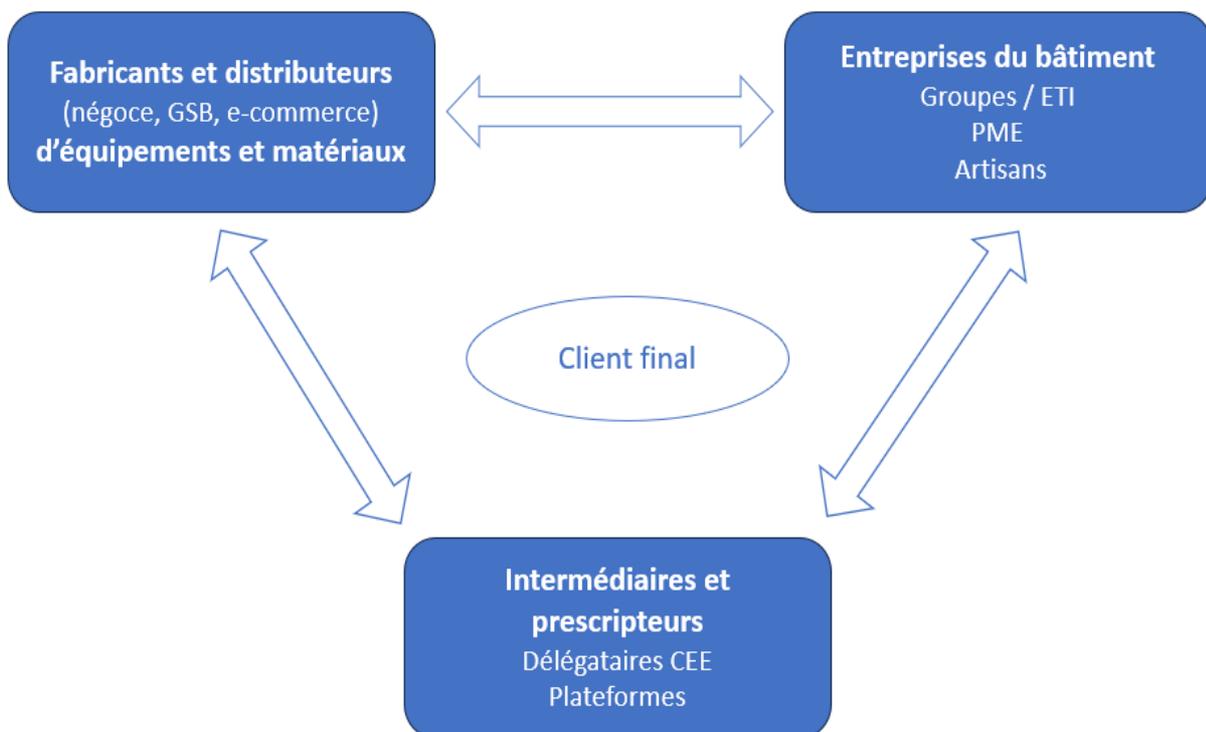
Le schéma de filière dans l'entretien-rénovation de bâtiments



Source: Businesscoot

Le marché de la rénovation en général des bâtiments implique la participation de **trois catégories principales d'acteurs** :

1. **La catégorie "matériaux"** englobe à la fois les fabricants de produits de construction (comme les isolants, les briques, les tuiles, les ouvrants, les plaques de plâtre, etc.) et les distributeurs, tels que les négociants et les grandes surfaces de bricolage. Une grande partie de leurs revenus provient du marché de la rénovation, grâce aux travaux entrepris par les particuliers et les professionnels.
2. **La catégorie "intermédiation"** regroupe les plateformes de mise en relation pour les travaux de rénovation, ainsi que les délégataires de certificats d'économie d'énergie. Ces derniers jouent un rôle de prescription dans le domaine de la rénovation énergétique.
3. **La catégorie "travaux"** se compose principalement des entreprises de construction de diverses natures, allant des grandes sociétés de construction aux artisans. Lors de rénovations d'envergure, des bureaux d'études ou des architectes peuvent également intervenir pour assurer la gestion de projet.



Source: Businesscoot

# Structure du marché

## 3.2 Emplois dans l'efficacité énergétique du bâtiment résidentiel

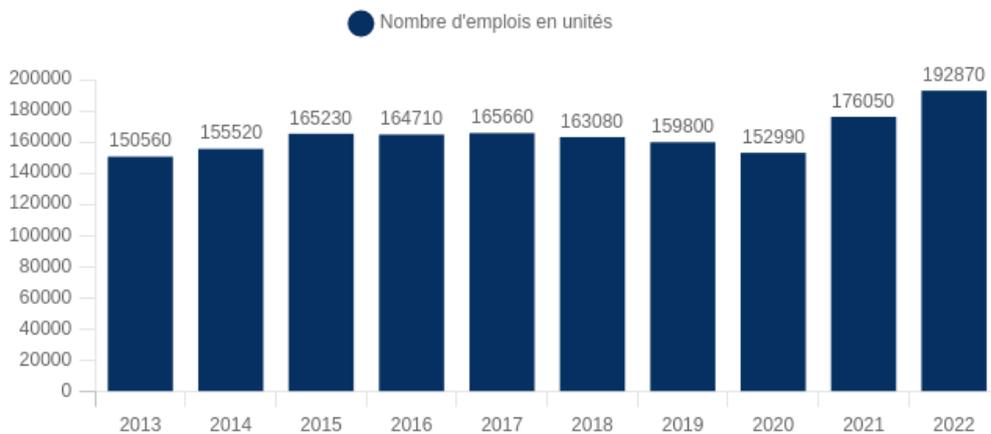
Entre **2020 et 2022**, le nombre d'emplois liés à la transition énergétique dans le bâtiment résidentiel en France a connu une augmentation remarquable, passant de **152 990 à 192 870 ETP**, soit une **hausse de 26 %**. Cette progression significative s'inscrit dans un contexte de croissance soutenue du marché, qui a enregistré une **expansion de 33 %** sur la même période, atteignant une valeur totale de **28,6 milliards d'euros en 2022**. Ces chiffres reflètent une dynamique positive, probablement stimulée par des politiques publiques renforçant les investissements dans la rénovation énergétique et les technologies durables.

Ainsi, la transition énergétique dans le secteur résidentiel apparaît comme un levier essentiel non seulement pour la décarbonation mais aussi pour la création d'emplois qualifiés, participant à la fois à la transformation écologique et au développement économique.



### Emplois concourant à la transition énergétique dans le bâtiment résidentiel

France, 2013-2022, ETP



Source: [ADEME](#)

# Structure du marché

## 3.3 Focus sur Ma Prime Renov

En 2023, MaPrimeRénov' soutient **les rénovations énergétiques du secteur résidentiel de différentes manières**. Il existe des gestes de rénovation énergétique *subventionnés par MaPrimeRénov' "classique"*, destinés aux propriétaires occupants et aux propriétaires bailleurs. De plus, il y a des rénovations globales visant à générer d'importants gains énergétiques, qui sont soutenues par MaPrimeRénov' "classique", MaPrimeRénov' Sérénité, Loc'Avantages avec travaux énergétiques et MaPrimeRénov' Copropriétés.

- **MaPrimeRénov' "classique"** : Entre 2020 et 2023, 2,3 millions de dossiers ont été déposés pour des gestes de rénovation énergétique dans le cadre de MaPrimeRénov', dont environ deux tiers ont été soldés avant la fin de 2023. Les économies d'énergie générées par ces rénovations s'élèvent à 3,1 TWh/an pour les travaux terminés en 2023, soit 6,6 MWh/an par logement. Ces rénovations concernent majoritairement des maisons individuelles, qui représentent 97 % des gains d'énergie conventionnels sur la période, avec des systèmes comme les pompes à chaleur, installées dans environ 25 % des cas en 2023, contribuant aux deux tiers des économies d'énergie globales.
- **MaPrimeRénov' Sérénité** : Cette aide finance des bouquets de travaux de rénovation énergétique permettant des économies d'énergie d'au moins 35 %. En 2022, 34 000 propriétaires occupants ont entrepris des travaux avec cette aide, générant des économies d'énergie conventionnelles estimées à 18 MWh/an par logement et 0,6 TWh/an au total.
- **Loc'Avantages** : Ce programme permet aux propriétaires bailleurs de bénéficier d'aides financières pour réaliser des travaux de rénovation énergétique avant de mettre en location leurs logements. En 2022, 4 100 propriétaires bailleurs ont engagé des travaux d'amélioration de la performance énergétique, générant des économies d'énergie conventionnelles estimées à 17 MWh/an par logement et 0,07 TWh/an au total.
- **MaPrimeRénov' Copropriétés** : Cette aide soutient les travaux dans les parties communes ou les travaux collectifs réalisés dans les parties privatives des copropriétés. En 2022, 25 900 logements ont engagé des travaux avec cette aide, générant des économies d'énergie conventionnelles estimées à 8,2 MWh/an par logement et 0,21 TWh/an au total.

Type d'aide	Nombre de logements (en milliers)	Économies d'énergie (en TWh/an)	Économies d'énergie par logements (en MWh/an)	Réduction de GES (en Mt équivalent CO2/an)
MaPrimeRénov' classique »	602	3,7	6,2	1,56
MaPrimeRénov' Sérénité (propriétaires occupants)	34	61	18	n.d.
Loc'Avantages avec travaux de rénovation énergétique riétaires bailleurs	4	0,07	17,2	n.d.
MaPrimeRénov' Copropriétés	26	0,21	8,2	d.
<b>Toutes aides MaPrimeRénov'</b>	<b>666</b>	<b>4,6</b>	<b>6,9</b>	<b>n.d.</b>
dont rénovations par gestes	600	3,7	6,2	1,56
dont rénovations globales"	66	0,9	13,5	d.

Source : [ONRE \(Observatoire national de la rénovation énergétique\)](#)

### Les dix combinaisons de gestes les plus fréquentes parmi les logements ayant réalisé plusieurs gestes de rénovation avec ma prime Rénov' en 2023:

Type de rénovation	Economies moyenne par logement (en Mwh/an)	Logement multigestes (en %)	Gains multigestes (en %)
PAC + ECS	15,1	35,4	47,3
Poêle à bois + ECS	3,4	7,4	2,2
Isolation murs intérieurs + toiture	6,2	5	2,8
Poêle à bois + ventilation	5,1	4,1	1,9
Chaudière à bois + ECS	3,8	3,2	1,1
Ventilation + ECS	3,6	3	1
Ventilation + poêle à bois + ECS	6,1	3	1,6
PAC + chauffage solaire combiné	16,3	2,8	4,1
PAC + poêle à bois + ECS	17,9	2,6	4,1
Poêle à bois + fenêtres	3,2	2,1	0,6
Tous multigestes	11,3	100	100

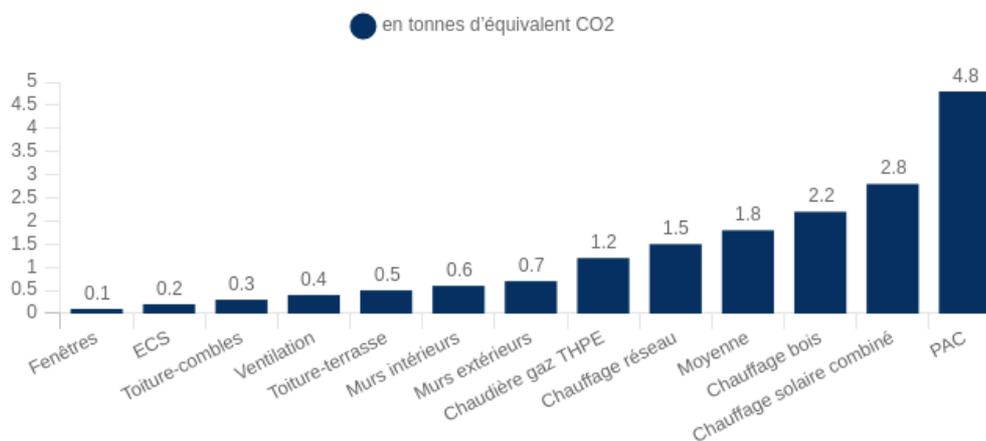
Source : [Développement durable](#)

Le tableau met en évidence que l'association **"PAC + ECS"** domine parmi les rénovations multigestes, représentant **35,4 % des logements concernés** et générant **47,3 % des gains énergétiques totaux**. Cette solution est également la plus efficace, avec une économie moyenne de **15,1 MWh/an par logement**. Les autres configurations, comme **"Poêle à bois + ECS"** (**7,4 % des logements**) ou "Isolation murs intérieurs + toiture" (5 % des logements), génèrent des gains significativement moindres, à respectivement **3,4 et 6,2 MWh/an**. Globalement, le tableau illustre l'importance des systèmes de PAC combinés pour maximiser les économies d'énergie dans les rénovations multigestes.



### Réduction moyenne des émissions de GES générée par les travaux aidés par MPR, par type de travaux

France, 2023, en tonnes d'équivalent CO<sub>2</sub>



Source: [Développement durable](#)

Ce graphique met en évidence les réductions moyennes d'émissions de GES par type de travaux aidés par **MaPrimeRénov' en 2023**. Les pompes à chaleur (PAC) se distinguent nettement avec une réduction moyenne de 4,8 tonnes équivalent CO<sub>2</sub> par an, confirmant leur efficacité dans la transition énergétique. Les systèmes de chauffage solaire combiné et le chauffage bois suivent avec respectivement **2,8 et 2,2 tonnes équivalent CO<sub>2</sub>** économisées. En revanche, les travaux comme le remplacement de fenêtres, l'installation d'ECS ou l'isolation des combles affichent des gains nettement plus modestes, inférieurs à 0,5 tonne équivalent CO<sub>2</sub> par an.

### [Coûts moyens des travaux et des aides MaPrimeRénov' en 2023, par type de geste](#)

Type de geste	Montant moyen travaux	Montant moyen MaPrimeRénov'
Pompes à chaleur géothermique	20 000	7 900
Chaudière à granulés	19 000	8 200
Isolation des murs par l'extérieur	18 500	4 300
Chaudière à bûches	19 900	6 600
Chauffage solaire combiné	15 000	9 200
Pompe à chaleur air / eau	14 500	3 800
Isolation de la toiture-terrasse	14 500	3 000
Remplacement des fenêtres ou porte-fenêtres	8 200	485
Moyenne	10 000	3 000
Partie thermique d'un panneau hybride	10 000	2 000
Isolation des murs par l'intérieur	6 200	2 000
Foyer fermé, insert	6 700	2 000
Poêle à granulés	6 000	2 700
Poêle à bûches	6 000	2 000
Chaudière gaz THPE	5 000	1 300
Ventilation double flux	4 943	3 200
Chauffe-eau solaire individuel	5 600	3 800
Chauffe-eau thermodynamique	3 500	900

Source : [Développement durable](#)

Ce graphique met en lumière les coûts moyens des travaux et la prise en charge associée par **MaPrimeRénov' en 2023**. L'installation de pompes à chaleur géothermiques se démarque comme le geste le plus coûteux avec un montant moyen de **20 850 €**, mais bénéficiant d'une prise en charge relativement élevée (**37 %**). À l'opposé, les chauffe-eaux thermodynamiques affichent un coût beaucoup plus faible (3 500 €) mais avec une subvention modeste (29 %).

Parmi les **systèmes de chauffage, les chaudières à granulés** (19 100 €) et à bûches (19 900 €) représentent des investissements significatifs, bien que la prise en charge pour les granulés soit plus avantageuse (43 %) que pour les bûches (31 %), ce qui réduit le **reste à charge pour les ménages**.

L'**isolation des murs extérieurs** est également un poste coûteux (**18 700 €**), mais la subvention se limite à 24 % en moyenne, entraînant un reste à charge conséquent. Les travaux sur la toiture ou les combles (10 000 €) et l'isolation des murs intérieurs (6 400 €) sont moins onéreux, mais la prise en charge est plus faible (14 % et 22 % respectivement).

Enfin, le **remplacement des fenêtres** ou portes-fenêtres (8 300 €) est **faiblement subventionné** (6 %), reflétant une **efficacité énergétique limitée par rapport aux systèmes de chauffage**. Ces données révèlent que les travaux les plus onéreux bénéficient souvent d'une prise en charge plus élevée, mais avec des disparités selon les types de gestes et leur efficacité énergétique.

# Analyse de l'offre

## 4.1 L'ensemble de l'offre de travaux énergétique ainsi que leur prix en 2024

### Le prix de l'isolation des logements

Types de travaux	Coût moyen (€/m <sup>2</sup> )	Exemple pour 100 m <sup>2</sup>
Isolation des murs extérieurs	80 à 120 €/m <sup>2</sup>	8 000 à 12 000 €
Isolation des combles	20 à 50 €/m <sup>2</sup>	2 000 à 5 000 €

### Le prix d'un changement de système de chauffage

Types de travaux	Prix médian	Coût de l'entretien
Chaudière à condensation gaz	2 150 à 5 400 €	100 à 170 € (obligatoire, tous les ans)
Chaudière à condensation fioul	4 700 à 7 500 €	150 à 200 € (obligatoire, tous les ans)
Chaudière biomasse	5 000 à 20 000 €	100 à 200 € (obligatoire, tous les ans)
Pompe à chaleur géothermique	13 000 à 24 000 €	160 à 200 € (obligatoire, tous les 2 ans)
Pompe à chaleur aérothermique	4 000 à 12 500 €	110 à 160 € (obligatoire, tous les 2 ans)
Système solaire combiné	15 000 à 20 000 €	120 à 300 € (pas obligatoire)

Source: [Chauffageinfo](#)

## Le prix des changements de fenêtres

Types de travaux	Prix moyen (avec pose)	
Fenêtre en PVC	400€ à 1 000€	
Fenêtre en Alu	550€ à 1 350€	
Fenêtre en Bois	700€ à 1 250€	
Fenêtre Mixte	900€ à 1 550€	

Source: [Prixpose](#)

## Le prix d'un changement de ventilation

Types de travaux	Prix moyen (installation comprise)
VMC Double flux autoréglable	Entre 2 000€ et 7 000€
VMC Double flux thermodynamique	Entre 7 000€ et plus de 16 000€
VMC simple flux autoréglable	Entre 250€ et 600€
VMC simple flux gaz	Entre 500 et 800€

Source: [Selectra](#)

## Le prix d'un changement de système ECS (Eau chaude sanitaire)

Types de travaux	Prix moyen avec pose
Changement d'un chauffe-eau de 50l	500€ à 900€
Changement d'un chauffe-eau de 100l	550€ à 1 300€
Changement d'un chauffe-eau de 150l	600€ à 1 400€
Changement d'un chauffe-eau de 200l	650€ à 1 450€

Source: [Prixpose](#)

# Analyse de l'offre

## 4.2 Des prix de l'entretien et de l'amélioration des bâtiments qui explosent

En 2022, les professionnels ont dû faire face à une augmentation considérable des coûts, en grande partie due à la forte hausse des prix des matières premières, notamment les principaux matériaux de construction. La palme de la plus forte augmentation revient aux briques et aux tuiles, dont les prix ont augmenté de près de 20%. Ces produits, tout comme le ciment, ont été affectés par leur processus de production énergivore.

Les charpentes et les panneaux en bois ont également connu une augmentation de leurs prix de production, atteignant 14%, principalement en raison des panneaux et des placages. Le marché a été confronté à des difficultés en raison d'une concurrence acharnée au niveau international pour l'accès aux ressources, déplaçant les flux des pays producteurs européens vers les États-Unis. Cela a entraîné une raréfaction de l'offre, des délais prolongés et, par conséquent, une hausse des prix. Les fabricants constructeurs français ont partiellement intégré ces changements. [lcapital](#)

En 2023, les coûts liés à la maintenance et à l'amélioration des bâtiments ont enregistré une nouvelle augmentation de 5,4%. L'indice des prix de l'entretien et de l'amélioration des bâtiments a affiché un taux de croissance annuel moyen de 8,72% entre le premier trimestre de 2021 et le deuxième trimestre de 2023.

Entre 2019 et 2024, l'indice des prix de l'entretien et de l'amélioration des bâtiments en France a suivi une hausse quasi ininterrompue, atteignant un niveau de 117 au troisième trimestre de 2024, soit une augmentation totale de 17 % par rapport à 2021, année de référence (indice 100). Cette progression témoigne d'une hausse cumulative des coûts, alimentée par des pressions sur les prix des matériaux de construction et les processus de production énergivores.

En particulier, après une relative stabilité jusqu'en 2020, l'indice a accéléré à partir de 2021 (+8,5 % entre le premier trimestre de 2021 et le premier trimestre de 2022), puis a maintenu un rythme soutenu en 2022 (+6,2 %) et 2023 (+5,4 %). Ces augmentations traduisent des tensions persistantes sur les chaînes d'approvisionnement et des coûts énergétiques élevés, qui ont contraint les acteurs du secteur à ajuster leurs prix pour compenser ces charges croissantes.



## Indice des prix de l'entretien-amélioration des bâtiments - Tous bâtiments - IPEA (CPF 43 hors 43.1) - Base 2021

France, 2019-2024, en indice 100 en 2021



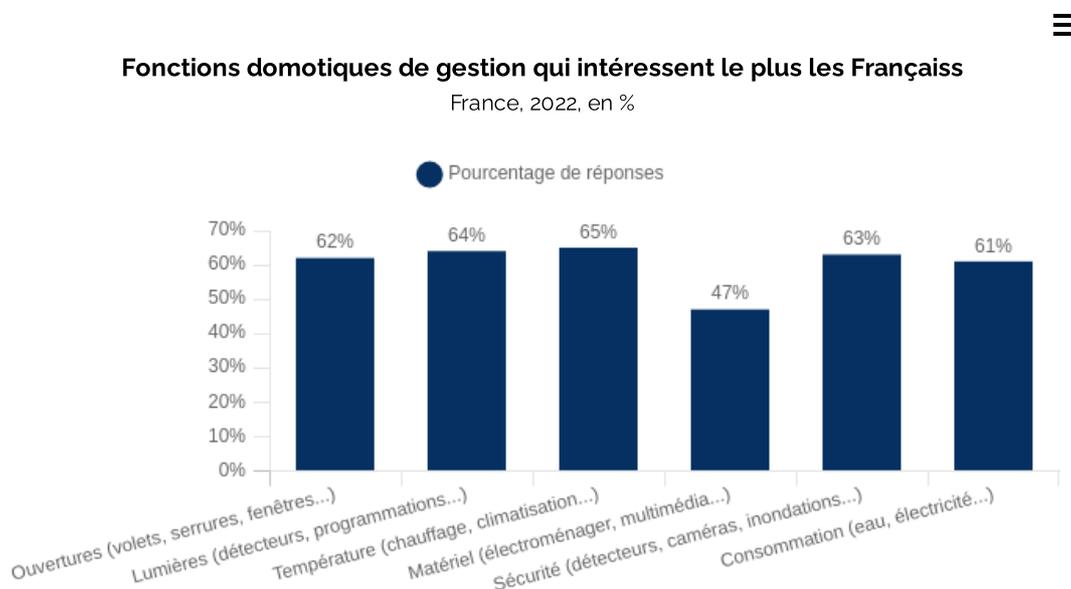
Source: [INSEE](#)

# Analyse de l'offre

## 4.3 Le nouveau marché du chauffage connecté

L'objectif du chauffage connecté est de simplifier l'utilisation des appareils de chauffage. Depuis son smartphone, il est désormais possible de régler la température de l'habitation, tout comme allumer et éteindre les systèmes thermiques. De même, il existe des options pour régler la température de l'air, de l'eau ou encore de mettre en marche le système anti-gel.

Rothelec, entreprise commercialisant des radiateurs électriques, a effectué un sondage sur la vision de la domotique de la maison en fonction de l'âge. Ainsi tout âge confondu, les **fonctions qui intéressent le plus les Français dans la domotique est la fonction de la température, et notamment du chauffage, à hauteur de 65%**.

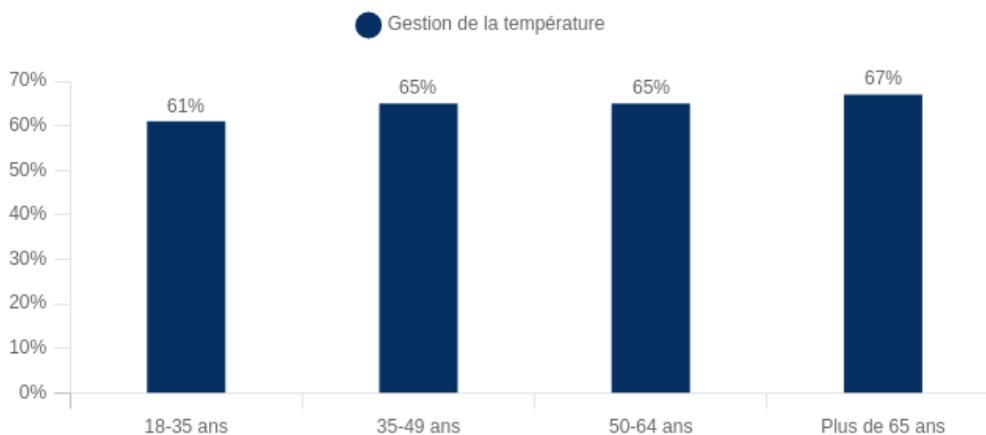


Source : [Rothelec](#)

La distinction faite sur l'âge est représentée dans le graphique ci-dessous, où on peut voir que **l'intérêt pour le pilotage de la température augmente avec l'âge**, avec 61% des 18-35 ans intéressés le plus par la fonction gestion de la température dans le cas d'une maison connectée, et 67% pour les plus de 65 ans.

## Pourcentage de personnes fortement intéressée par la gestion domotique de la température selon l'âge

France, 2022, en %



Source : [Rothelec](#)

Les **thermostats connectés sont vendus entre 50 et 250 €**. Ils sont compatibles avec les systèmes de chaudières fonctionnant au fioul, au gaz, à l'électricité ou alors avec les pompes à chaleur. Ceux-ci peuvent s'utiliser si le système de chauffage est individuel et non collectifs, partagé par l'ensemble d'un immeuble par exemple. [[Les Numériques](#)]

Dans la catégorie du chauffage thermostatique, il y a aussi les **vannes thermostatiques**. Pour équiper un radiateur d'une vanne connectée, il est nécessaire que le radiateur possède déjà une vanne que la nouvelle viendra remplacer. La vanne coûte entre 30 et 70 euros et dans la plupart du temps un point de connexion est nécessaire pour relier le système à internet.

Il est également possible d'installer des programmeurs intelligents sur les radiateurs ne possédant pas de vanne.

**10% des foyers Français déclarent posséder un système de chauffage intelligent**, mais les perspectives de ce marché sont intéressantes, car les systèmes actuels de chauffage devenant petit à petit obsolètes, il sera nécessaire de renouveler le parc des radiateurs. De plus, 33% des Français estiment que le chauffage connecté et la solution qui fait le plus rêver dans la question de la maison connectée. [[Association Promotelec](#)]

Autre point intéressant sur les chauffages connectés : ils permettraient de réduire jusqu'à 30% la facture d'électricité. [[Association Promotelec](#)]

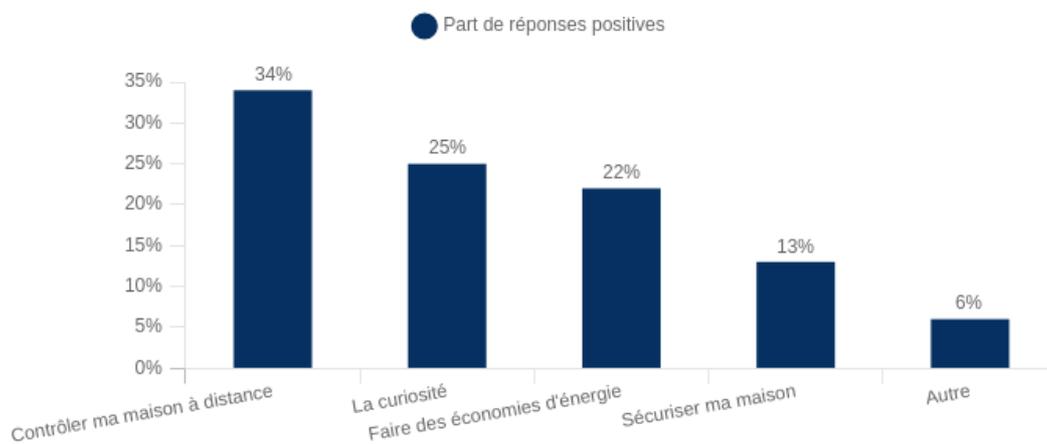
En 2019, Engie a investi dans Tiko, une entreprise qui permet de piloter simplement les radiateurs électriques de sa maison à l'aide d'un boîtier et d'une application gratuite à télécharger sur son smartphone. Cette solution permet de réguler sa consommation et ainsi réduire sa facture d'électricité, en contribuant à la sobriété énergétique. [[JDN](#)]

Il est intéressant parmi une communauté de 240 utilisateurs de domotique de comprendre leur démarche:



## Pourquoi la domotique ?

France, 2023, en %



Source: [HACF](#)

On remarque qu'un quart des répondants à l'étude ont choisi la domotique par curiosité..

# Analyse de l'offre

## 4.4 L'isolation thermique par l'extérieur

L'isolation thermique par l'extérieur (ITE) est une méthode performante pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments, elle permet d'économiser **25 à 30% d'énergie** sans compromettre l'espace intérieur. En enveloppant les murs d'une couche d'isolant, l'ITE agit comme une barrière thermique qui aide à conserver la chaleur en hiver et à maintenir la fraîcheur en été, **contribuant ainsi à un confort accru tout au long de l'année**. En effet, cette isolation extérieure permet d'éliminer les ponts thermiques, souvent responsables de courants d'air froids en hiver, et de limiter la surchauffe en période de canicule, surtout lorsque les fenêtres et volets restent fermés. Cette amélioration de la performance thermique réduit ainsi la consommation énergétique, engendrant des économies importantes sur les factures de chauffage, qui peuvent atteindre 25 %.

Outre ses avantages énergétiques, l'ITE apporte également un **confort acoustique en atténuant les bruits extérieurs**, un atout précieux pour les habitations situées dans des environnements bruyants. Ce type d'isolation contribue aussi à améliorer l'esthétique de la façade, offrant ainsi la possibilité de réaliser un ravalement en même temps que les travaux d'isolation. Les propriétaires peuvent choisir de conserver le style initial de leur maison ou de transformer son apparence, ajoutant une plus-value au bien immobilier. Une façade bien isolée et rénovée est souvent perçue positivement par les acheteurs potentiels, qui seront moins enclins à négocier le prix, ce qui contribue à maintenir ou augmenter la valeur de vente du bien.

Cependant, l'ITE implique un investissement financier significatif, avec des **coûts variant entre 120 et 270 euros par m<sup>2</sup>** selon la technique choisie et les matériaux employés. Pour réduire cette charge, plusieurs aides financières sont disponibles. La **Prime Énergie**, octroyée dans le cadre des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), permet de bénéficier d'une aide allant de 8 à 11 euros par m<sup>2</sup> isolé en fonction du revenu fiscal et de la région. **MaPrimeRénov'**, gérée par l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), propose un soutien financier supplémentaire, avec des montants compris entre 40 et 75 euros par m<sup>2</sup> pour l'isolation des murs par l'extérieur, cumulable avec la Prime Énergie. D'autres aides comme l'**éco-prêt à taux zéro** permettent de financer le reste des travaux, avec un emprunt pouvant aller jusqu'à 15 000 euros pour un seul type de travaux d'isolation, remboursable sur 20 ans sans intérêts. De plus, **l'ITE donne droit à une TVA réduite à 5,5 %**, appliquée directement par l'**artisan certifié RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)** sur le devis et la facture, au lieu du taux habituel de 20 %.

Les techniques d'ITE les plus couramment utilisées sont l'**isolation sous bardage bois et l'isolation sous enduit**. Le bardage bois, qui nécessite la fixation d'une ossature métallique sur les murs, permet l'ajout d'une lame d'air respirante, essentielle pour éviter l'accumulation d'humidité et de moisissures. Cette technique est particulièrement adaptée aux façades irrégulières ou endommagées, car elle corrige les défauts des murs tout en leur offrant une protection durable. Cependant, cette solution est plus coûteuse et peut nécessiter une autorisation de la mairie, car elle modifie l'apparence extérieure du bâtiment. L'isolation sous enduit, quant à elle, est une solution plus abordable et souvent utilisée pour des façades en bon état. Elle consiste à coller ou visser des panneaux isolants sur la façade, qui sont ensuite recouverts d'un sous-enduit puis d'un enduit de finition pour donner à la façade son aspect final. Cette technique offre un large choix de couleurs et de textures, idéale pour s'adapter aux contraintes urbanistiques et aux zones protégées.[\[toolyon\]](#)

Le choix de l'isolant pour l'ITE dépend des **objectifs énergétiques et écologiques du projet**. Les isolants naturels, comme la laine de bois, le chanvre et le lin, sont prisés pour leur faible impact environnemental et leur excellente capacité hygroscopique, qui permet de réguler l'humidité. Les isolants synthétiques, tels que le polystyrène expansé et le polyuréthane, offrent de bonnes performances thermiques à un coût plus abordable, bien qu'ils soient moins respectueux de l'environnement. Enfin, les isolants minéraux, comme la laine de verre et la laine de roche, sont

appréciés pour leur durabilité et leur capacité à résister au feu, ce qui en fait une option populaire pour les projets nécessitant une isolation performante et sécurisée.

En somme, l'isolation thermique par l'extérieur se révèle être une solution complète pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments tout en renforçant leur confort thermique et acoustique. Elle représente un choix durable et rentable pour les propriétaires souhaitant valoriser leur bien et réduire leur empreinte carbone. En associant une aide financière variée et des techniques d'installation adaptées, l'ITE devient une alternative incontournable pour ceux qui souhaitent entreprendre des travaux de rénovation énergétique, tout en bénéficiant d'un soutien économique appréciable.[\[laprimeenergie.fr\]](http://laprimeenergie.fr)

# Analyse de l'offre

## 4.5 Les enseignes de bricolage lancent des offres clé en main

Les enseignes de bricolage, confrontées à une **baisse de 1,4 %** de leur **chiffre d'affaires** en **2023** due à la crise inflationniste, multiplient les initiatives pour se repositionner sur le marché. L'une des réponses à ce ralentissement consiste à investir dans les offres clé en main dédiées à la rénovation énergétique. Ces services visent à lever les freins que rencontrent les particuliers, notamment en matière de financement et de gestion administrative, tout en capitalisant sur une demande croissante portée par les hausses des factures d'énergie et le durcissement des réglementations.

Depuis **avril 2024**, **Leroy Merlin** a conclu un partenariat stratégique avec le **groupe BPCE**, intégrant les réseaux **Caisse d'Épargne, Banque Populaire et Natixis**, ainsi que sa filiale Oney. Cet accord permet à l'enseigne de proposer des solutions financières adaptées, telles que l'**éco-prêt à taux zéro (PTZ)**, facilitant l'accès à des projets de rénovation pour des milliers de clients. L'objectif est clair : **offrir un parcours simplifié avec un interlocuteur unique**. Cette simplification inclut également l'avance des aides publiques, comme **MaPrimeRénov'**, pour les clients confiant leurs travaux aux artisans du réseau Leroy Merlin. Selon Fatah Rezzai, directeur de la rénovation énergétique de l'enseigne, cette approche permet de **"libérer les clients des démarches complexes"**, tout en **attirant de nouveaux consommateurs** issus du **réseau bancaire BPCE**, renforçant ainsi la base client de l'enseigne.

**Castorama**, concurrent direct de Leroy Merlin, mise également sur des partenariats financiers. Grâce à une **collaboration avec Sofinco**, le distributeur a lancé une **carte de crédit dédiée**, utilisable dans d'autres commerces, mais surtout avantageuse pour les projets de rénovation énergétique. Elle offre des **paiements étalés sur cinq ans**, des crédits à la consommation à taux préférentiels et des facilités de remboursement. De plus, à l'image de Leroy Merlin, Castorama **prévoit d'intégrer un dispositif d'avance sur aides publiques** via un prestataire accrédité par l'Agence nationale pour l'habitat (Anah). Selon Romain Roulleau, directeur digital et marketing de Castorama, cette stratégie est **indispensable pour "libérer les clients des dossiers compliqués"** et capter une clientèle en quête de solutions clés en main.

Ce mouvement stratégique des enseignes de bricolage est motivé par **un marché porteur**. Depuis l'entrée en vigueur des nouvelles normes sur les **diagnostics de performance énergétique (DPE)**, les passoires thermiques, classées G et F, ne pourront plus être louées à partir de **2025 et 2028** respectivement. Cette contrainte réglementaire oblige les propriétaires à engager des travaux de mise aux normes pour vendre ou louer leurs biens. Parallèlement, la hausse continue des factures d'énergie pousse les ménages à rechercher des économies significatives, rendant les travaux de rénovation énergétique incontournables.

Les distributeurs s'adaptent également à une **clientèle plus informée et exigeante**, désireuse de bénéficier de solutions complètes et efficaces. En plus des services financiers, les enseignes de bricolage mettent en avant des **conseils techniques personnalisés**, comme l'**isolation des fenêtres** ou l'**installation de pompes à chaleur**. Ces offres incluent aussi des recommandations sur le choix des matériaux et l'optimisation des performances énergétiques des logements.

En s'engageant dans des partenariats financiers et en intégrant des services complémentaires, ces enseignes **changent la donne dans la rénovation énergétique**. **Leroy Merlin**, grâce à ses accords avec BPCE, **simplifie les démarches administratives et financières**, tandis que **Castorama** innove avec des **solutions de crédit flexibles**. Ces initiatives illustrent un tournant stratégique dans le secteur de la distribution, où les enseignes ne se limitent plus à vendre des produits, mais **se positionnent comme des acteurs incontournables de la transition énergétique**. Reste à voir si ces nouvelles offres convaincront une clientèle de plus en plus sensible aux enjeux économiques et environnementaux. [\[LeFigaro\]](#)

# Règlementation

## 5.1 Réglementation

### Lois encadrant la rénovation énergétique en France :

1. [Loi POPE \(Programmation fixant les Orientations de la Politique Énergétique\) - 17 avril 2003 :](#)
  - Crée le dispositif des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE).
  - Établit des objectifs de réduction de la consommation d'énergie.
2. [Loi Grenelle I - 3 août 2009 :](#)
  - Fixe des objectifs en matière d'efficacité énergétique et de réduction des émissions de gaz à effet de serre.
3. [Loi Grenelle II - 12 juillet 2010 :](#)
  - Renforce les dispositions de la loi Grenelle I et introduit des mesures pour les bâtiments publics.
  - Oblige à réaliser des audits énergétiques dans les entreprises.
4. [Loi sur la Transition Énergétique pour la Croissance Verte - 17 août 2015 :](#)
  - Fixe des objectifs de réduction de la consommation d'énergie et d'augmentation de la part des énergies renouvelables.
  - Encourage la rénovation énergétique des bâtiments existants.
5. [Loi Élan \(Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique\) - 23 novembre 2018 :](#)
  - Contient des dispositions visant à simplifier les règles de rénovation énergétique pour les bâtiments.
  - Encourage la rénovation des bâtiments anciens.
6. [Loi de finances pour 2024 - 23 décembre 2023](#)
  - 1,6 Mds d'€ débloqués pour le financement de la rénovation énergétique en France
  - Le PLF 2024 prévoit une hausse de 50 % des fonds pour la rénovation énergétique, atteignant 5 milliards d'euros, avec l'objectif de 200 000 rénovations performantes et la prolongation de l'éco-prêt à taux zéro jusqu'en 2027.
  - Le dispositif de « seconde vie » permet aux bailleurs sociaux de prolonger les exonérations de taxe foncière pour des rénovations ambitieuses des passoires thermiques.
  - Le prêt à taux zéro sera prolongé jusqu'en 2027 pour produire plus de logements abordables, avec un soutien accru aux logements locatifs intermédiaires pour les classes moyennes.
  - L'Anah lancera MaPrimeAdapt', une aide de 1,5 milliard d'euros pour adapter les logements des ménages modestes à la perte d'autonomie ou au handicap, sur le quinquennat.

### Aides de l'État pour la rénovation énergétique :

1. MaPrimeRénov' (2020) : Aide financière remplaçant le CITE et l'Aide de l'Anah, visant à soutenir les travaux de rénovation énergétique, avec des montants variables en fonction des revenus. Celle-ci est scindée depuis le 1er janvier 2024 entre MaPrimeRénov' Parcours par geste et MaPrimeRénov' Parcours accompagné. Les plafonds de ces dispositifs ainsi que pour MaPrimeRénov' Copropriété ont été réévalués en 2024 pour suivre l'inflation.
2. Eco-Prêt à Taux Zéro (éco-PTZ) : Prêt à taux zéro pour financer des travaux de rénovation énergétique.
3. TVA réduite : Taux de TVA réduit à 5,5 % pour les travaux de rénovation énergétique.

4. Chèque énergie : Aide pour les ménages à revenus modestes pour le paiement des factures d'énergie et la rénovation.

5. Ma Prime Adapt':

#### Diagnostic de Performance Energétique (DPE) :

1. Obligation de DPE lors de la vente ou de la location d'un bien immobilier : Évaluation de la performance énergétique avec une note de classe énergétique (de A à G) et des recommandations pour l'amélioration.
2. Validité du DPE : Le DPE est valable 10 ans, sauf en cas de travaux importants nécessitant une mise à jour.

#### Obligations de rénovation énergétique liées au DPE :

1. Passoire énergétique :
  - À partir du 1er janvier 2028, la location de logements classés F ou G au DPE sera interdite, ce qui incite à effectuer des travaux de rénovation énergétique.

#### Autres changements depuis le 1er janvier 2024:

À partir du 1er avril 2024, **l'audit incitatif fusionne avec l'audit réglementaire** pour assurer une plus grande cohérence entre les diagnostics énergétiques. Cet audit unique devient obligatoire pour bénéficier des aides telles que MaPrimeRénov', les CEE et l'Éco-PTZ lors de rénovations importantes, ainsi que pour la vente d'une passoire énergétique en monopropriété. Tout comme le DPE et l'audit réglementaire, l'audit de 2024 est opposable et utilise la méthode de calcul 3CL-2021.

L'obtention de MaPrimeRénov' Copropriétés nécessite désormais l'assistance d'une **AMO**, subventionnée à hauteur de 50 % du coût de la prestation. Les plafonds varient en fonction de la taille de la résidence collective : 600 € par logement pour plus de 20 logements, et 1 000 € par logement pour 20 logements ou moins, avec un plancher de 3 000 € pour chaque copropriété.

À partir de 2024, MonAccompagnateurRénov' devient obligatoire pour obtenir MaPrimeRénov' dans le cadre du parcours Accompagné.

Le ministère de la Transition écologique prévoit **d'augmenter les objectifs d'économies d'énergie dans le cadre des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE)**, encourageant ainsi les fournisseurs d'énergie à financer plus de projets d'efficacité énergétique. Cette augmentation des économies, mesurées en kWh "cumac", sera spécialement affectée aux CEE précarité. Cette initiative devrait générer environ 2,8 milliards d'euros supplémentaires d'ici fin 2025, avec une part importante destinée au soutien des ménages en situation de précarité énergétique. En outre, le gouvernement propose de doubler l'objectif d'économies d'énergie pour la prochaine période des CEE. Des décrets seront émis en 2024 pour définir les objectifs et les modalités de cette période (2026-2030).

Les lois, aides de l'État et les obligations liées au DPE convergent vers l'objectif commun de promouvoir la rénovation énergétique en France, en encourageant les propriétaires à améliorer la performance énergétique de leurs biens, tout en fournissant des incitations financières et des outils de mesure pour atteindre cet objectif.

# Positionnement des acteurs

## 6.1 Segmentation des acteurs

	Nom	Chiffre d'Affaires
Les contractants généraux qui gèrent les chantiers	<a href="#">Izi by EDF</a>	19 millions € (2023)
	<a href="#">Cozy Energy</a>	20 millions € (2023)
Plateformes qui accompagnent les projets de la rénovation énergétique	<a href="#">Izol France</a>	13,9 millions € (2022)
	<a href="#">Tuco Energie</a>	100 millions € (2021)
	<a href="#">Dorémi</a>	4,15 millions € (2023)
	<a href="#">hello watt</a>	1 millions € (2021)
	<a href="#">lthaque</a>	1,3 millions € (2023)
	<a href="#">HEERO</a>	nd
	<a href="#">Effy Groupe</a>	1 milliards (2022)

# Positionnement des acteurs

## 6.2 Oeil de l'analyste

### Contexte:

Depuis le lancement de la loi Grenelle II en 2010 et les objectifs de neutralité carbone pour 2050, la rénovation énergétique s'est imposée comme une priorité stratégique en France. En **2023**, le bâtiment représentait **27 % des émissions de CO2** en France, faisant de ce secteur un levier majeur pour la transition écologique. Les dispositifs incitatifs comme **MaPrimeRénov'** et **l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)** ont contribué à structurer ce marché, générant une croissance significative. Cependant, la hausse des coûts des matières premières (+17 % entre 2021 et 2024) et des réglementations de plus en plus contraignantes (ex. : interdiction de louer les passoires thermiques dès 2025 pour les classes G) soulèvent de nouveaux défis pour les acteurs et les consommateurs.)

### Grandes Tendances:

**1ère tendance:** Croissance portée par les incitations publiques: En **2023**, **541 600 logements** ont bénéficié de MaPrimeRénov', pour un montant total de **2,6 milliards d'euros** de travaux financés. Le dispositif représente aujourd'hui **51 % des aides attribuées** pour la rénovation énergétique.

**2ème tendance:** Le poids des passoires thermiques: Près de **35 % des logements** en France affichent un **Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)** classé E ou inférieur, nécessitant des rénovations urgentes avant 2034. Le coût estimé pour éradiquer ces passoires est de **150 milliards d'euros**, soit une opportunité annuelle de **14 milliards d'euros** pour le marché d'ici cette échéance.

**3ème tendance:** Un type de travail de rénovation énergétique est prédominant: La rénovation conjointe de pompe à chaleur et d'eau chaude sanitaire. Parmi les rénovations multigestes, elle concerne **35.4% des logements** et génère **47.3% des gains énergétiques totaux**.

### Attentes:

Les consommateurs attendent des **solutions simples, transparentes et accessibles** pour la rénovation énergétique, afin de surmonter les démarches complexes souvent perçues comme un frein. Par exemple, **Leroy Merlin**, en partenariat avec **BPCE** depuis **avril 2024**, propose des offres clés en main incluant la centralisation des démarches administratives, l'avance des aides publiques comme **MaPrimeRénov'**, et des solutions de financement via des éco-prêts à taux zéro. **Castorama** adopte une approche similaire en collaborant avec **Sofinco** pour offrir des crédits flexibles. Ces initiatives répondent aux besoins des ménages en simplifiant les parcours, tout en les accompagnant dans la réalisation de travaux performants et accessibles.

### Défis:

Dans un sondage de **2023**, parmi les 5 difficultés les plus rencontrées par les Français quand il s'agit de la rénovation énergétique, 3 étaient liées au coût. Ces défis incluent le montant élevé des travaux, mentionné par 70 % des répondants, le manque de financement adapté pour couvrir les dépenses, et la complexité d'obtenir des aides publiques. Malgré des dispositifs tels que MaPrimeRénov' ou l'éco-prêt à taux zéro, beaucoup de ménages trouvent encore le reste à charge trop important, ce qui freine leur engagement dans des projets ambitieux de rénovation énergétique: Effectivement, en **2023**, **l'épargne des ménages** est la **source de financement** la plus importante pour les travaux de rénovation énergétique en contribuant à hauteur de **58%**.

## Effy Groupe



<https://www.effy.fr/>

**SIREN:** 509302469

**Chiffres d'affaires:** 1 milliards € (2022)

### Description:

Effy Groupe, créé il y a 12 ans, est un acteur majeur de la rénovation énergétique en France. Effy Groupe offre une expertise complète dans le domaine de la rénovation énergétique, aidant les particuliers à trouver les meilleures solutions pour remplacer leurs systèmes de chauffage et réaliser des économies énergétiques significatives.

### Sources Externes et Actualités:



[Effy obtient 20 millions d'€ de Felix Capital](#) 30/03/2023

- Effy réalise près de 100 000 chantiers de rénovation énergétique par an
- Volume d'affaires de plus de 800 millions d'euros
- Plus de 3 600 partenaires locaux certifiés à travers la France
- Augmentation de capital de 20 millions d'euros pour Effy
- 33% des travaux réalisés en 2022 bénéficient à des ménages très modestes
- Plus de 50 millions d'euros investis dans le développement de leur plateforme technologique et la création de leur marque
- Les ventes de travaux de rénovation énergétique ont augmenté de plus de 80% en 2022
- Felix Capital a levé plus de 1,2 milliard de dollars depuis sa création en 2015
- Plus de 150 conseillers en rénovation énergétique accompagnent près de 500 000 personnes chaque année

### Données liées au SIREN:

SIREN: **509302469**

## Izi by EDF



<https://izi-by-edf.fr/>

**SIREN:** 801502857

**Chiffres d'affaires:** 14.047 millions € (2021)

### Description:

Izi by EDF est une plateforme digitale née en 2019, destinée à offrir aux professionnels du bâtiment et aux particuliers un ensemble de services de travaux à la demande, et de prestations de rénovation énergétique de leurs logements

2018, la société franchit le cap des 30 000 interventions et est rachetée par EDF.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **801502857**

Dénomination: **IZI SOLUTIONS**

Adresse: **10 AV DE L ARCHE IMMEUBLE COLISEE GARDENS, 92400 COURBEVOIE**

Nombre d'employés: **0 salarié (2023)**

Capital social: **1 911 172 EUR**

Données financières:

Année	2021	2020	2019	2018	2017	2016
<b>Chiffre d'affaires</b>	14 047 841	8 424 853	4 945 720	3 528 169	2 979 955	1 715 718
<b>Marge brute (€)</b>	13 255 888	8 575 821	5 283 174	786 537	1 159 817	1 761 679
<b>EBITDA - EBE (€)</b>	-4 123 805	-7 104 416	-6 812 965	-4 234 856	-1 563 540	-626 226
<b>Résultat d'exploitation (€)</b>	-5 781 254	-8 091 946	-7 355 409	-4 463 522	-1 829 275	-677 047
<b>Résultat net (€)</b>	-6 044 879	-8 457 634	-7 368 813	-4 446 347	-1 827 869	-625 021
<b>Taux de croissance du chiffre d'affaires (%)</b>	66,7	70,3	40,2	18,4	73,7	104,7
<b>Taux de marge d'EBITDA (%)</b>	-29,4	-84,3	-137,8	-120	-52,5	-36,5
<b>Taux de marge opérationnelle (%)</b>	-41,2	-96	-148,7	-126,5	-61,4	-39,5
<b>BFR (jours de Chiffre d'affaires)</b>	30,3	24,9	39,6	-39,5	-52,6	-6,6
<b>BFR exploitation (jours de chiffre d'affaires)</b>	5,7	57,4	52,6	1,9	-6,6	4,7
<b>Marge nette (%)</b>	-43	-100,4	-149	-126	-61,3	-36,4
<b>Valeur ajoutée / chiffre d'affaires (%)</b>	5,4	-25	-68,6	-41,6	5,2	18,7
<b>company.salaries_and_social_charges</b>	6 477 581	6 843 545	4 738 373	2 723 662	1 694 650	946 433
<b>Salaires et charges sociales (€)</b>	46,1	81,2	95,8	77,2	56,9	55,2

Dirigeants:

Fonction	Prénom	Nom	Age	Compte LinkedIn
Président	Lionel, Denis	ZECRI	50	
Directeur général	Eric, Charles, Alain	PLANTIVE	54	

## Cozy Energy



---

<https://www.cozyenergy.com/>

**SIREN:** 799225149

**Chiffres d'affaires:** 14 millions (2021)

### Description:

Cozy Energy est un fournisseur d'énergie propre qui se consacre à la distribution d'électricité verte. L'entreprise s'approvisionne en énergie renouvelable, telle que l'énergie solaire et éolienne, et propose des contrats d'électricité respectueux de l'environnement à ses clients. Cozy Energy s'engage à rendre l'énergie propre accessible et abordable pour les consommateurs tout en contribuant à la réduction des émissions de carbone.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **799225149**

## Izol France



<https://izolfrance.fr/>

**SIREN:** 534782677

**Chiffres d'affaires:** 13 millions (2022)

### Description:

Izol France est une entreprise leader dans le domaine de l'isolation thermique des bâtiments. Elle propose une vaste gamme de solutions d'isolation, de matériaux isolants de haute qualité et de services de conseil pour améliorer l'efficacité énergétique des constructions. Les produits d'Izol France contribuent à réduire la consommation d'énergie pour le chauffage et la climatisation, tout en offrant un confort accru dans les bâtiments.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **534782677**

## Hello Watt



<https://www.hellowatt.fr/>

**SIREN:** 820585123

**Chiffres d'affaires:** 1 millions (2021)

### Description:

hello watt est une start-up innovante qui développe des applications et des appareils connectés pour la gestion intelligente de l'énergie. Leurs produits permettent aux utilisateurs de surveiller en temps réel leur consommation d'énergie, de prendre des décisions éclairées pour réduire les coûts et d'adopter un mode de vie plus durable. hello watt vise à responsabiliser les individus en matière d'économie d'énergie.

### Sources Externes et Actualités:

**E** [Hello Watt mise sur le secteur porteur de la rénovation énergétique](#) 08/11/2023

- Hello Watt a été fondée en 2017.
- La start-up a réalisé son premier tour de table avec des fonds d'investissement pour un total de 12 millions d'euros
- Hello Watt prévoit de recruter une centaine de salariés dans les douze prochains mois pour s'ajouter à son équipe actuelle de 180 employés.
- Le marché de la rénovation énergétique en France est évalué à 30 milliards d'euros par an par l'Ademe.
- Une autre start-up du secteur, Effy, a levé 20 millions d'euros cette année.
- Deux partenaires de Hello Watt, Sunology et Beam Energy, ont levé des fonds en 2022.
- Hello Watt planifie une expansion en Europe, commençant par l'Espagne.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **820585123**

## Dorémi



---

<https://www.renovation-doremi.com/fr/>

**SIREN:** 823549522

**Chiffres d'affaires:** 2 millions (2022)

### Description:

Dorémi est une entreprise de gestion des déchets qui se consacre au recyclage et à la réutilisation des matériaux. Elle opère des centres de tri avancés, des installations de compostage et des programmes de récupération pour réduire la quantité de déchets envoyés en décharge. En favorisant l'économie circulaire, Dorémi contribue à la préservation des ressources naturelles et à la réduction des déchets non recyclables.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **823549522**

## Ithaque Rénovation



<https://www.ithaque-renovation.fr/>

**SIREN:** 898532833

**Chiffres d'affaires:** non renseigné

### Description:

Ithaque est une entreprise de construction et de gestion immobilière spécialisée dans le développement de bâtiments durables et écologiques. Elle prend en charge l'ensemble du cycle de vie des projets, depuis la conception jusqu'à la gestion continue des bâtiments. Ithaque utilise des matériaux durables, des technologies intelligentes et des pratiques de construction respectueuses de l'environnement pour créer des espaces de vie et de travail efficaces sur le plan énergétique et respectueux de la nature.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **898532833**

## HEERO



<https://heero.fr/>

**SIREN:** 887742369

**Chiffres d'affaires:** 17 millions € (2022)

### Description:

HEERO est une entreprise technologique de pointe qui se spécialise dans l'efficacité énergétique. Elle propose des solutions intégrées pour la gestion de l'énergie, allant de la surveillance des systèmes électriques à l'automatisation des bâtiments. HEERO sert un large éventail de secteurs, notamment l'industrie, les infrastructures et les bâtiments commerciaux, en aidant ses clients à réduire leur consommation d'énergie, à optimiser leurs opérations et à minimiser leur empreinte carbone.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **887742369**

## Tuco Energie



<https://www.tucoenergie.fr/>

**SIREN:** 514315522

**Chiffres d'affaires:** 100 millions (2021)

### Description:

Tuco Energie est une entreprise d'envergure internationale qui se consacre à la production, à la distribution et à la promotion de l'énergie propre. En mettant l'accent sur les sources d'énergie renouvelable telles que le solaire et l'éolien, Tuco Energie œuvre activement à la transition énergétique mondiale. L'entreprise développe des parcs éoliens et des installations solaires, tout en offrant des solutions innovantes de stockage de l'énergie. Tuco Energie s'engage à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à favoriser un avenir énergétique plus propre.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **514315522**

# Entreprises

## Verlaine Groupe



<https://groupeverlaine.com/>

**SIREN:** 912676384

**Chiffres d'affaires:** 100 millions € (2023)

### Description:

Groupe spécialisé dans le secteur d'activité des travaux d'installation électrique et de la rénovation énergétique

Spécialiste de l'isolation thermique des bâtiments et des maisons

Installateur de panneaux photovoltaïque

Propriétaire du site plombier.com

Plus de 50 agences en France

Appartient au groupe de Patrick Drahi

### Données liées au SIREN:

SIREN: **912676384**

## Domofinance



<https://www.domofinance.com/>

**SIREN:** 450275490

**Chiffres d'affaires:** non renseigné

### Description:

Société de crédit à la consommation créée par BNP Paribas et EDF pour financer les travaux de rénovation énergétique

### Sources Externes et Actualités:

**E** [Domofinance: BNP Paribas s'allie avec EDF dans la rénovation énergétique](#) 20/02/2024

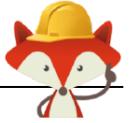
- BNP Paribas et EDF se sont associés pour accélérer la rénovation énergétique des logements.
- Les deux entreprises ont créé une société commune nommée "Domofinance" il y a vingt ans, spécialisée dans le financement de la rénovation énergétique.
- BNP Paribas prévoit d'utiliser l'expertise d'EDF pour aider ses clients à s'y retrouver sur la nature des travaux à réaliser et sur les diverses aides financières disponibles.
- Le coût restant des travaux après déduction des aides sera financé par Domofinance.
- Les Taux pratiqués par Domofinance varient de 0% à 2,82 % pour des montants allant jusqu'à 75 000 euros.
- L'offre sera d'abord commercialisée dans 80 agences du réseau BNP Paribas à partir du mois d'avril, puis dans l'ensemble du réseau bancaire à l'automne.

### Données liées au SIREN:

SIREN: **450275490**

# Entreprises

## Tilkeo Rénovation



<https://www.tilkeo-renovation.fr/>

**SIREN:**

**Chiffres d'affaires:** non renseigné

**Description:**

Société spécialisée dans la rénovation énergétique qui se développe en franchise

40 collaborateurs

**Données liées au SIREN:**

SIREN:



# Businesscoot

Études et informations sectorielles

**PARIS (headquarters)**

60 rue de la Jonquière  
75017, Paris, France

[aymar@businesscoot.com](mailto:aymar@businesscoot.com)